



## Parcela con proyecto de chalet en venta en Can Carbonell - Caldes de Malavella

Ref: PH103733



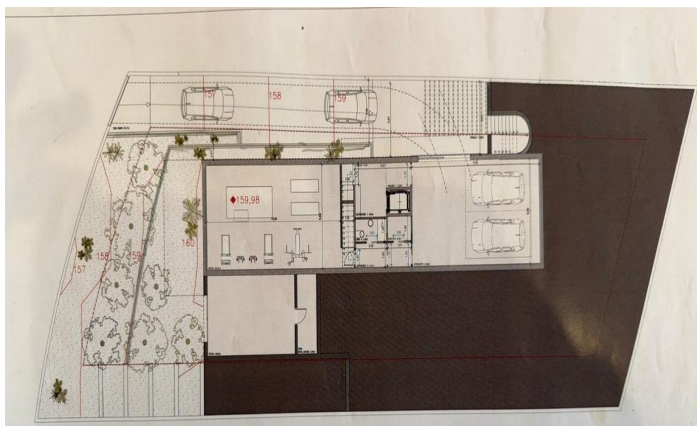
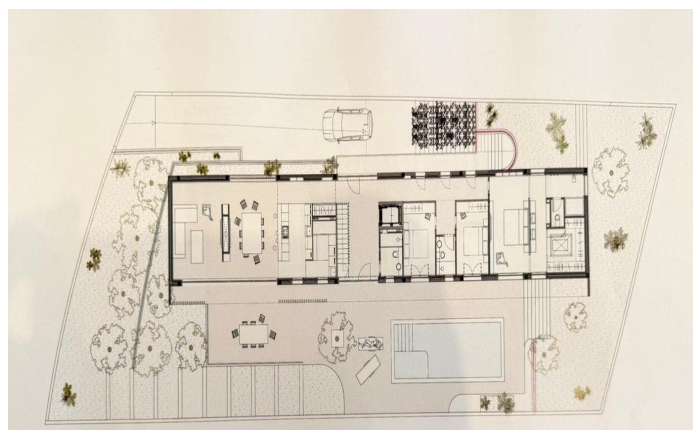
### Caldes de Malavella / Costa Brava

Descubra esta impresionante casa proyectada situada en la exclusiva zona de Can Carbonell, Caldes de Malavella. Con una superficie construida de 450 m<sup>2</sup> y útil de 375 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un diseño moderno y acabados de primera calidad que garantizan el máximo confort. La vivienda contará con una parcela generosa de 826 m<sup>2</sup> e incluye tres acogedoras habitaciones: una doble en suite con vestidor y dos individuales. Disfrute del lujo total con cuatro baños bien equipados, así como amplias áreas sociales ideales para recibir invitados. Entre sus atractivas características se destacan tanto la piscina exterior como la interior climatizada equipada con jacuzzi y sauna; además habrá un gimnasio privado donde podrá mantener su rutina fitness sin salir del hogar. Todas las estancias de día están distribuidas en una sola planta, lo cual proporciona comodidad adicional a sus residentes. La casa estará adaptada, contará con ascensor, suelo radiante, aire acondicionado por aerotermia, ventanas de doble cristal con rotura de puente térmico y materiales de primera calidad; la vivienda se entregará con el certificado de máxima eficiencia energética. Ubicada estratégicamente a solo 25 minutos del aeropuerto Girona-Costa Brava y cerca de las hermosas playas Platja d'A...

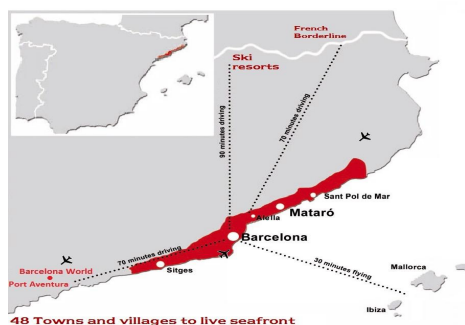
**1.450.000 €**

450 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
4 Baños  
826 m<sup>2</sup> parcela  
Calefacción  
Vistas a la montaña  
Ascensor  
Teléfono  
Gimnasio  
Terraza





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Carrer Nou, 51 Sant Pol de Mar  
Tel: +34 93 760 12 34

---

---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

