

## Terreno urbano en els Munts

Ref: PHS101239



### Torredembarra / Tarragona - Costa Dorada

En el barrio de Els Munts, en Torredembarra, presentamos este terreno urbano en primera línea de mar, situado sobre el puerto deportivo y en una de las ubicaciones más singulares de la zona. La parcela cuenta con acceso directo al Camí de Ronda, que conecta de forma cómoda y natural con el puerto. El terreno, completamente llano y con vegetación consolidada, ofrece vistas abiertas al Mediterráneo y un entorno de gran valor paisajístico, combinando privacidad y proximidad al mar. La finca incluye una masía principal de 262 m<sup>2</sup> a reformar o demoler, según las necesidades del futuro proyecto. Anexas a la masía se encuentran dos construcciones auxiliares de 80 m<sup>2</sup> y de 22 m<sup>2</sup> cada una. La propiedad incorpora además una balsa propia para el riego. A nivel urbanístico, la normativa vigente contempla el desarrollo de un complejo hotelero, configurando una oportunidad de inversión poco frecuente en primera línea, junto al puerto y en un enclave con demanda consolidada y alto potencial. La clave de la normativa urbanística es PERI 2a: - Usos admitidos: hotelero-residencial de categoría 3, 4 y 5 estrellas. - Parcela mínima: 26.000 m<sup>2</sup>. - Edificabilidad máxima: 0,52 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s. - Altura reguladora máxima: 13m (PB + 3). Els Munts se situa junto a la villa romana del mis...

**6.550.000 €**

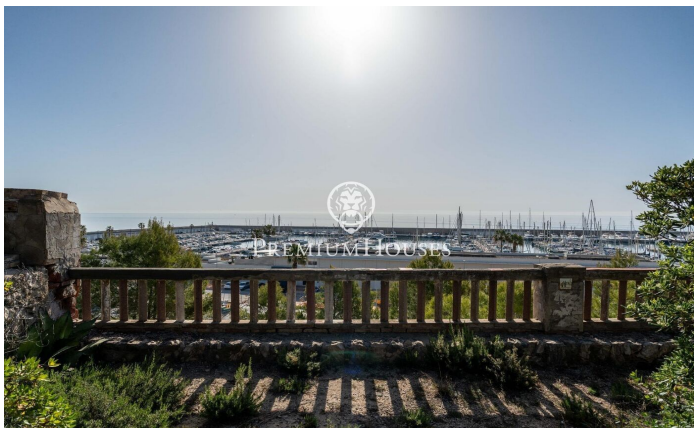
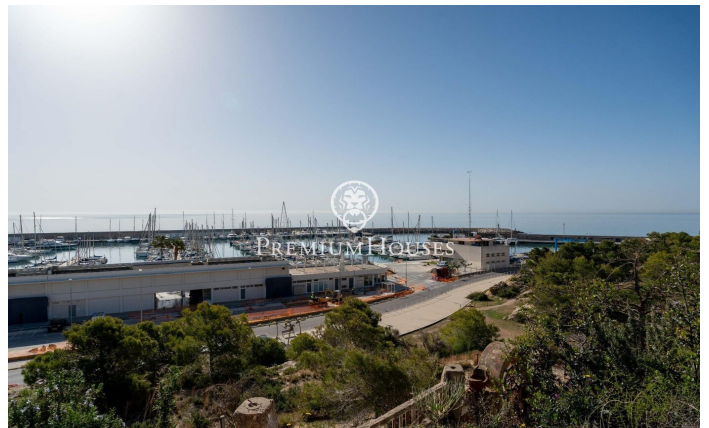
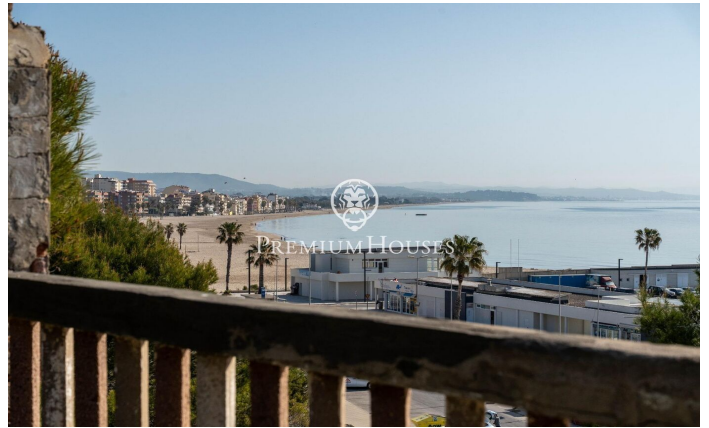
364 m<sup>2</sup>

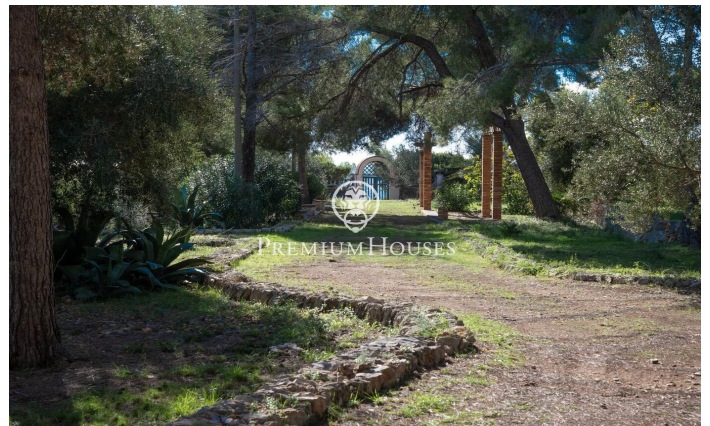
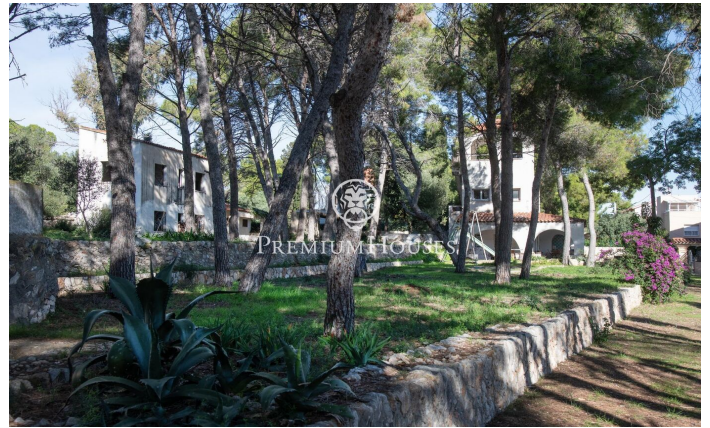
22,000 m<sup>2</sup> parcela

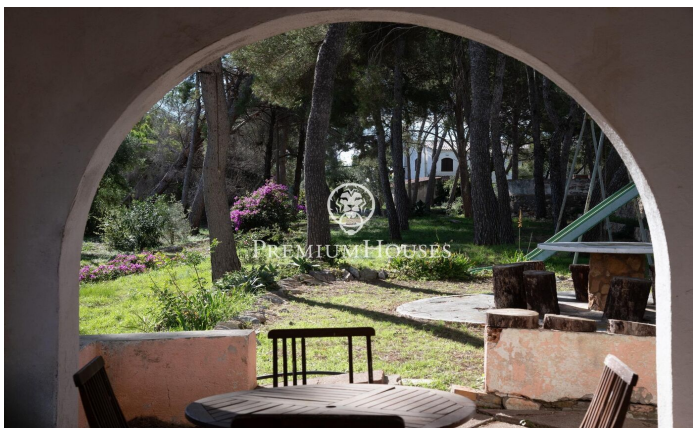
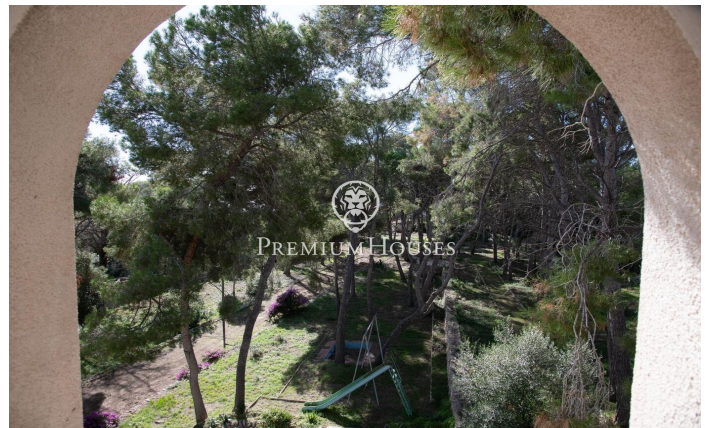


**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº  
3  
Tel: +34 93 540 22 22







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 540 22 22

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)