PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº 3
Tel: +34 93 540 22 22

Suelo para desarrollo hotelero en els Munts

Ref: PHS101239



Torredembarra / Tarragona - Costa Dorada

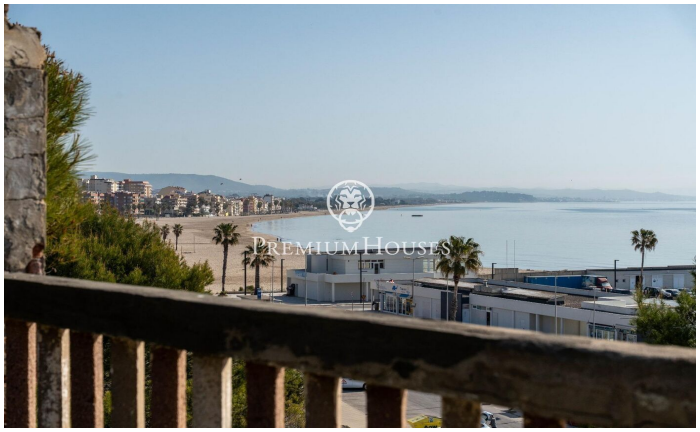
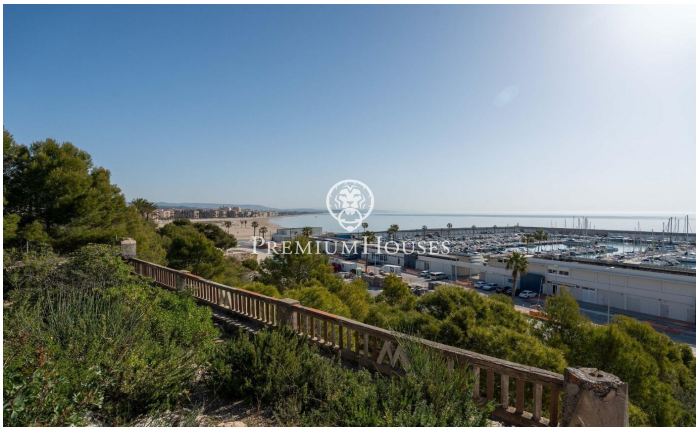
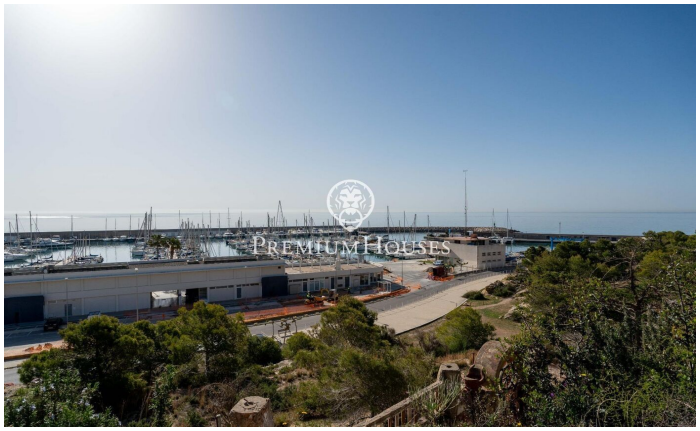
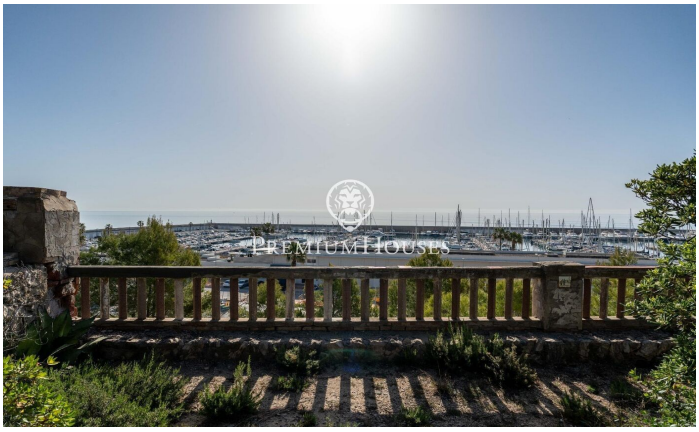
En el barrio de Els Munts, en Torredembarra, presentamos este suelo exclusivamente para desarrollo hotelero en primera línea de mar, situado sobre el puerto deportivo y en una de las ubicaciones más singulares de la zona. La parcela cuenta con acceso directo al Camí de Ronda, que conecta con el puerto. El terreno, completamente llano y con vegetación consolidada, ofrece vistas abiertas al puerto de Torredembarra, un entorno de alto valor paisajístico y gran privacidad. A nivel urbanístico, la normativa vigente contempla el desarrollo de un complejo hotelero, configurando una oportunidad de inversión poco frecuente en primera línea de mar. La clave de la normativa urbanística es PERI 2a: - Usos admitidos: hotelero-residencial de categoría 3, 4 y 5 estrellas. - Parcela única indivisible: 26.000 m2. - Edificabilidad máxima: 0,52 m2st/m2s. - Altura reguladora máxima: 13m (PB + 3). Els Munts se sitúa junto a la villa romana del mismo nombre, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO y uno de los yacimientos más relevantes de la antigua Tarraco. El entorno combina tranquilidad residencial con servicios completos: centros médicos, colegios, comercios e instalaciones deportivas. Torredembarra ofrece una amplia playa de arena fina, paseo marítimo, puerto dep...

6.550.000 €

364 m²
26,006 m² parcela

PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº 3
Tel: +34 93 540 22 22

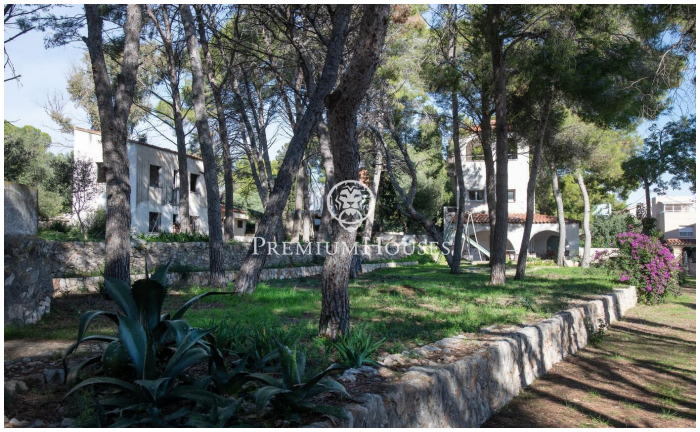








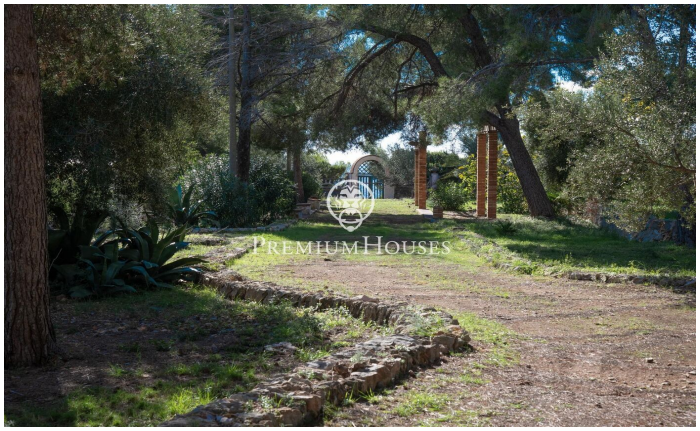

PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº 3
Tel: +34 93 540 22 22













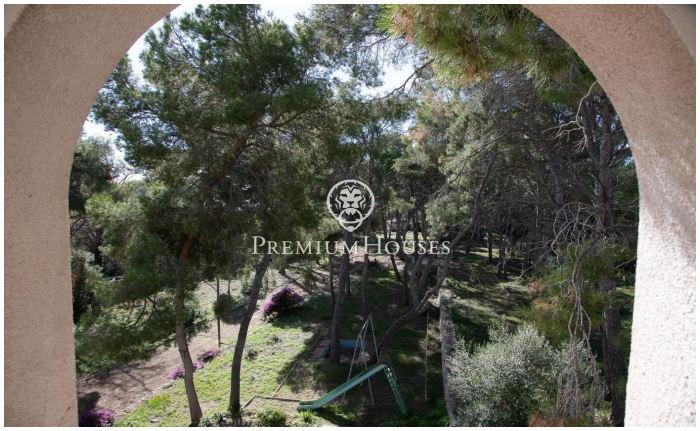


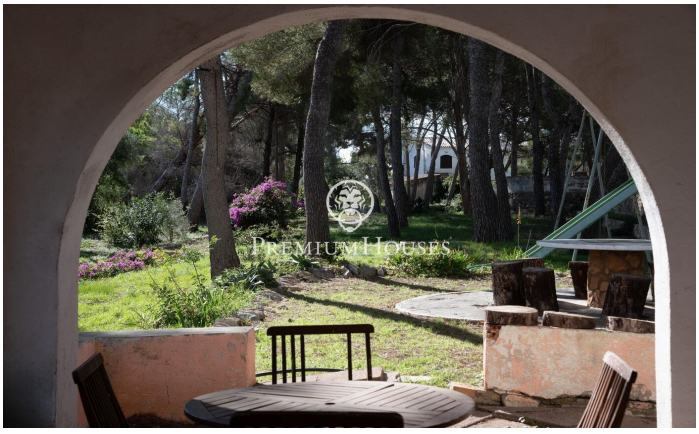


PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº 3
Tel: +34 93 540 22 22




Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 540 22 22 info@premiumhouses.com www.premiumhouses.es