PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40

Terreno urbano con vistas en Can Girona

Ref: PHS100968

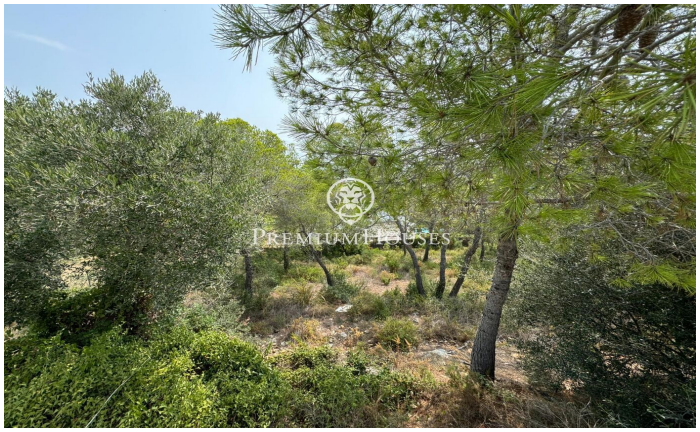
Can Girona / Sitges

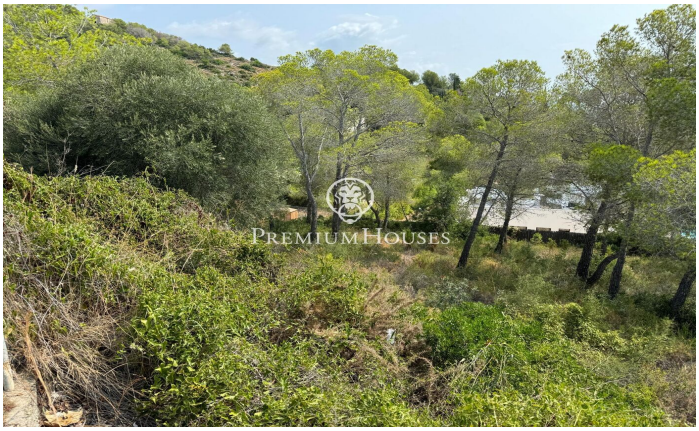
Este terreno está ubicado en el barrio de Can Girona de Sitges. La parcela destaca por sus vistas despejadas del mar. La parcela tiene 1.201m2 y se admite construir una vivienda unifamiliar aislada de 240m2 construidos repartida en planta baja, planta piso y planta ático con el 50% de techo de la planta tipo. Norma urbanística (Clave 16c s - Zona de edificación residencial): Parcela mínima: 1.200m2 Edificabilidad máxima de 0,20m2/ m2 de terreno Ocupación máxima de 20% si la pendiente es inferior o igual a 30% Ocupación máxima de 15% si la pendiente es entre 30% y 50% Ocupación máxima de 10% si la pendiente es superior a 50% Fachada mínima de 20m Altura reguladora de 10,60m. Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Edificación aislada El barrio de Can Girona de Sitges es de los barrios más exclusivos del municipio y cuenta con una ubicación privilegiada con respecto al golf. El barrio cuenta con vigilancia privada.

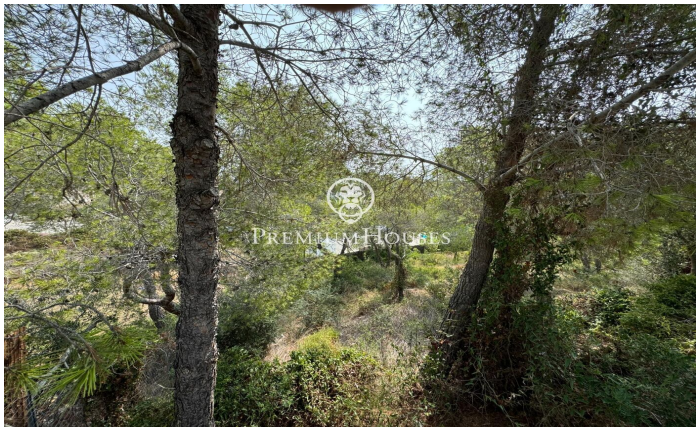
800.000 €

1,201 m² parcela
Vistas al mar

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40







Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40