

## Casa en venta de una sola planta en Sant Vicenç de Montalt

Ref: PH103257



### Sant Vicenç de Montalt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en el entorno privilegiado del campo de golf de Sant Vicenç de Montalt, a tan solo 35 km de Barcelona y 60 km de Girona, esta casa ofrece una vida tranquila en plena Costa Norte de Barcelona. Rodeada de pinos y con vistas al mar, se encuentra cerca del Club Náutico de Port Balís, convirtiéndola en una opción ideal para quienes buscan exclusividad y serenidad. La vivienda principal, diseñada para combinar comodidad y estilo, se distribuye en una sola planta y cuenta con una planta inferior multifuncional y un amplio garaje. El acceso a la propiedad se realiza a través de un cuidado jardín que incluye una piscina salina. Al cruzar la puerta principal, un acogedor recibidor conduce al espacioso salón-comedor, que conecta de forma fluida con las cuatro habitaciones. La suite principal destaca por su baño privado, mientras que las otras tres habitaciones comparten dos baños adicionales: uno de cortesía y otro completo. La cocina, completamente equipada, se abre a un porche espacioso con vistas al mar. En la planta inferior, accesible por escaleras, se encuentra una sala de máquinas, un gimnasio iluminado con luz natural y una sala polivalente que ofrece múltiples posibilidades de uso. También en este nivel, un garaje independiente con capacidad para 3 o 4 veh...

**1.195.000 €**

371 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
3 Baños  
807 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Trastero  
Teléfono  
Chimenea  
Seguridad  
Gimnasio  
Parking  
Terraza







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)