



## Residencial Tobella - Pisos de obra nueva en Sant Pol de Mar

Ref: PH100638

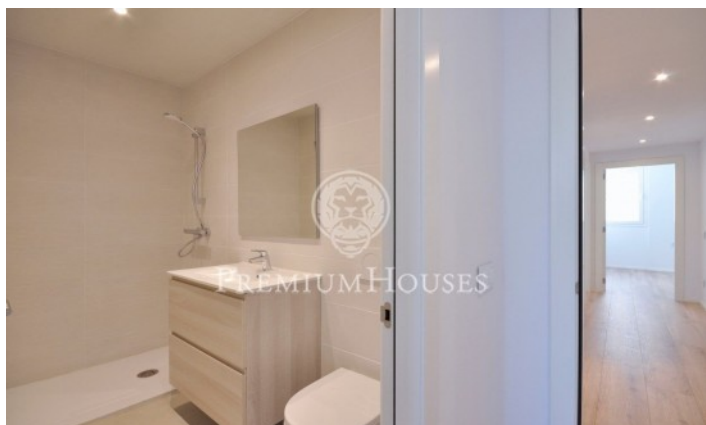


### Sant Pol de Mar / Barcelona Costa Norte

En la bonita población de Sant Pol de Mar encontramos esta nueva promoción de un edificio con pisos de alto standing. Céntrico y con todos los servicios como supermercados, colegios, cafeterías, restaurantes y la exclusiva playa de Sant Pol. El edificio es único en la zona, es de obra nueva, tiene parking, jardín y piscina comunitaria. Está construido en 4 plantas y tiene un total de 28 viviendas. Los bajos tienen jardín privado y los últimos pisos tienen una gran terraza para disfrutar de la vida al aire libre contemplando el mar. Los pisos están contruidos con materiales y acabados de alta calidad, son exteriores, amplios y con mucha luz. Tienen 2 o 3 dormitorios y 2 baños. Cuentan con certificación energética A, sistema de aerotermia y ventanales herméticos con doble cristal. El fin de obra está previsto para abril del 2021. Los precios oscilan entre 215.000 y 280.000 euros. Este piso tiene 3 habitaciones y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón comedor tiene salida a una terraza. Las plazas de parking son opcionales.

**215.000 €**

83 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Ascensor





**RESIDENCIAL TOBELLÀ - SANT POL DE MAR - L'ESTAT PREU (23/01/2020)**

| Estat   | Forma           | Superfície | Terrassa | Preu      | Situació     |
|---------|-----------------|------------|----------|-----------|--------------|
| PRE-1   | 3 D + parcel·la | 94,34      | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-2   | 3 D + parcel·la | 111,23     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-3   | 3 D + parcel·la | 119,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-4   | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-5   | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-6   | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-7   | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-8   | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-9   | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-10  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-11  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-12  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-13  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-14  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-15  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-16  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-17  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-18  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-19  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-20  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-21  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-22  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-23  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-24  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-25  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-26  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-27  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-28  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-29  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-30  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-31  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-32  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-33  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-34  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-35  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-36  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-37  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-38  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-39  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-40  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-41  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-42  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-43  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-44  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-45  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-46  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-47  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-48  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-49  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-50  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-51  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-52  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-53  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-54  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-55  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-56  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-57  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-58  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-59  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-60  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-61  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-62  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-63  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-64  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-65  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-66  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-67  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-68  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-69  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-70  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-71  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-72  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-73  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-74  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-75  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-76  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-77  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-78  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-79  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-80  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-81  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-82  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-83  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-84  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-85  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-86  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-87  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-88  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-89  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-90  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-91  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-92  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-93  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-94  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-95  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-96  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-97  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-98  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-99  | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |
| PRE-100 | 3 D + parcel·la | 125,45     | 8,27     | 2.400.000 | Indisponible |

Places d'aparcament opcional disponibles desde 15.000 a 20.000 €

#### CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/06/2019

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.  
 Anexo II. Clasificación energética del edificio.  
 Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.  
 Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

Fecha de generación del documento:

28/06/2019

#### Barcelona Coast, the best place to live Over 2,500 hours of sun per year

