

## Residencial Tobella - Pisos de obra nueva en Sant Pol de Mar

Ref: PH100637



### Sant Pol de Mar / Barcelona Costa Norte

En la bonita población de Sant Pol de Mar encontramos esta nueva promoción de un edificio con pisos de alto standing. Céntrico y con todos los servicios como supermercados, colegios, cafeterías, restaurantes y la exclusiva playa de Sant Pol. El edificio es único en la zona, es de obra nueva, tiene parking, jardín y piscina comunitaria. Está construido en 4 plantas y tiene un total de 28 viviendas. Los bajos tienen jardín privado y los últimos pisos tienen una gran terraza para disfrutar de la vida al aire libre contemplando el mar. Los pisos están contruidos con materiales y acabados de alta calidad, son exteriores, amplios y con mucha luz. Tienen 2 o 3 dormitorios y 2 baños. Cuentan con certificación energética A, sistema de aerotermia y ventanales herméticos con doble cristal. El fin de obra está previsto para abril del 2021. Los precios oscilan entre 215.000 y 280.000 euros. Este piso tiene 3 habitaciones y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón comedor tiene salida a una terraza. Las plazas de parking son opcionales.

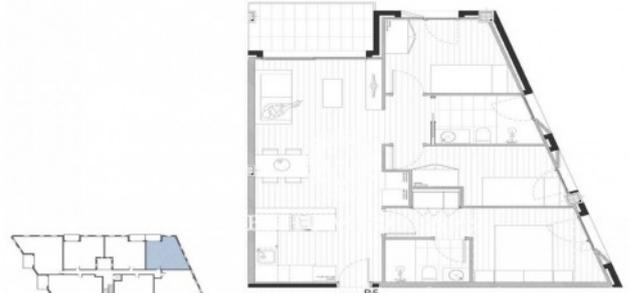
**227.000 €**

79 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Ascensor



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUÍDA (ambos costats) | 10,38 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL                       | 8,97 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE ÚTIL (ambos costats)       | 10,38 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL (ambos costats)       | 10,38 m <sup>2</sup> |

Algunos planos de unidades son orientados, según configuración del mobiliario para cada una de las plantas disponibles.





**RESIDENCIAL TOBELLÀ, SANT POL DE MAR - LUSTAT PREUS (23/01/2020)**

| Etapa | Descripció     | Superfície | Terrassa | Preu       | Situació       |
|-------|----------------|------------|----------|------------|----------------|
| PRE-1 | 3 D + jardí    | 72,34      | 7,44     | 2.441.000€ | Indisponible   |
| PRE-2 | 3 D + jardí    | 72,34      | 7,44     | 2.441.000€ | Indisponible   |
| PRE-3 | 3 D + jardí    | 72,34      | 7,44     | 2.441.000€ | Indisponible   |
| PRE-4 | 3 D + jardí    | 72,34      | 7,44     | 2.441.000€ | Indisponible   |
| PRE-5 | 3 D + jardí    | 72,34      | 7,44     | 2.441.000€ | Indisponible   |
| 1-1   | 3 D            | 78,02      | 7,44     | 2.321.000€ | Disponibilitat |
| 1-2   | 3 D            | 87,81      | 7,44     | 2.801.000€ | Disponibilitat |
| 1-3   | 3 D            | 72,79      | 7,27     | 2.221.000€ | Disponibilitat |
| 1-4   | 3 D            | 72,34      | 7,27     | 2.221.000€ | Disponibilitat |
| 1-5   | 3 D            | 72,34      | 7,27     | 2.221.000€ | Disponibilitat |
| 2-1   | 3 D            | 78,02      | 7,44     | 2.411.000€ | Disponibilitat |
| 2-2   | 3 D            | 72,34      | 7,44     | 2.221.000€ | Disponibilitat |
| 2-3   | 3 D            | 72,34      | 7,44     | 2.221.000€ | Disponibilitat |
| 2-4   | 3 D            | 72,34      | 7,44     | 2.221.000€ | Disponibilitat |
| 2-5   | 3 D            | 72,34      | 7,44     | 2.221.000€ | Disponibilitat |
| 3-1   | 3 D + solerium | 85,47      | 9,10     | 2.911.000€ | Disponibilitat |
| 3-2   | 3 D + solerium | 82,02      | 7,44     | 2.611.000€ | Disponibilitat |
| 3-3   | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |
| 3-4   | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |
| 3-5   | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |
| 3-6   | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |
| 3-7   | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |
| 3-8   | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |
| 3-9   | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |
| 3-10  | 3 D + solerium | 81,32      | 6,80     | 2.561.000€ | Disponibilitat |

Places d'aparcament opcional disponibles desde 16.000 a 20.000 €

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/06/2019

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

Fecha de generación del documento:

28/06/2019

**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

