PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Residencial Tobella - Pisos de obra nueva en Sant Pol de Mar

Ref: PH100636

Sant Pol de Mar / Barcelona Costa Norte

En la bonita población de Sant Pol de Mar encontramos esta nueva promoción de un edificio con pisos de alto standing. Céntrico y con todos los servicios como supermercados, colegios, cafeterías, restaurantes y la exclusiva playa de Sant Pol. El edificio es único en la zona, es de obra nueva, tiene parking, jardín y piscina comunitaria. Está construido en 4 plantas y tiene un total de 28 viviendas. Los bajos tienen jardín privado y los últimos pisos tienen una gran terraza para disfrutar de la vida al aire libre contemplando el mar. Los pisos están construidos con materiales y acabados de alta calidad, son exteriores, amplios y con mucha luz. Tienen 2 o 3 dormitorios y 2 baños. Cuentan con certificación energética A, sistema de aerotermia y ventanales herméticos con doble cristal. El fin de obra está previsto para abril del 2021. Los precios oscilan entre 215.000 y 280.000 euros. Este piso tiene 3 habitaciones y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón comedor tiene salida a una terraza. Las plazas de parking son opcionales.

245.000 €

85 m²
3 Habitaciones
2 Baños
Piscina
AACC
Calefacción
Ascensor

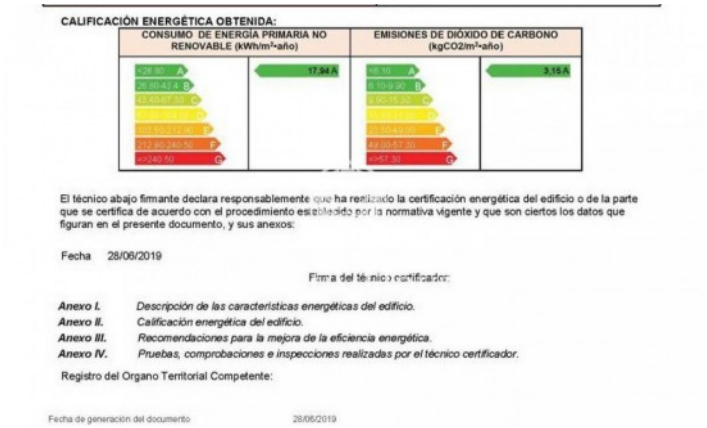
PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

RESIDENCIAL TOBELLA. SANT POL DE MAR . LLISTAT PREUS (23/01/2020)

Finca	Programa	Superficie	Terrassa	Preu	Situació
PB-1	3 D + jardí	82,44	45,27		Venut
PB-2	3 D + jardí	91,01	82,67		Venut
PB-3	3 D + jardí	72,45	55,29		Venut
PB-4	3 D + jardí	72,45	54,32		Venut
PB-5	3 D + jardí	71,82	134,58	240.000	Reservat
PB-6	3 D + jardí	70,84	98,90		Venut
PB-7	3 D + jardí	55,53	34,32		Venut
1-1	3 D	78,02	7,44	232.000	Disponible
1-2	3 D	87,31	7,44	240.000	Disponible
1-4	3 D	72,79	5,27	222.000	Disponible
1-5	3 D	72,14	5,27	222.000	Disponible
1-6	3 D	74,53	7,38		Venut
1-7	3 D	74,53	7,38		Venut
2-1	3 D	78,02	7,44	245.000	Disponible
2-2	3 D	72,79	5,27		Venut
2-3	3 D	72,14	5,27		Venut
2-4	3 D	72,14	5,27		Venut
2-5	3 D	72,14	5,27	227.000	Disponible
2-6	3 D	74,53	7,38	215.000	Disponible
3-1	3 D + solarium	85,47	52,16	280.000	Disponible
3-2	3 D + solarium	82,02	76,49	267.000	Disponible
3-3	3 D + solarium	81,92	68,09	265.000	Disponible
3-4	3 D + solarium	81,55	66,26	267.000	Disponible
3-5	3 D + solarium	81,55	66,26	267.000	Disponible
3-7	3 D + solarium	81,85	62,6		Venut

Places d'aparcament opcional disponibles desde 16.000 a 20.000 €



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)	
<26.90 A	17,94 A	<6.10 A	3,15 A
26.90-43.4 B		6.10-9.90 B	
43.40-67.30 C		9.90-15.30 C	
67.30-101.90 D		15.30-24.90 D	
101.90-212.90 E		24.90-42.00 E	
212.90-240.50 F		42.00-57.30 F	
>240.50 G		>57.30 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 28/06/2019

Firma del técnico certificador:

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Organo Territorial Competente:

Fecha de generación del documento 28/06/2019