

## Casa para reformar en venta con jardín y vistas al mar en Sant Pol de Mar

Ref: PH101658



### Sant Pol de Mar / Barcelona Costa Norte

Situada en Sant Pol de Mar. Ubicado al litoral del Maresme, conocido como un antiguo pueblo de pescadores, de casas blancas y calles estrechas y tranquilas, de calas rocosas y playas de arena granulada bañadas por aguas cristalinas. Se trata de una casa a cuatro vientos para reformar. Construida en una parcela de 686 m<sup>2</sup> de los cuales 285 m<sup>2</sup> son construidos. Se distribuye en dos plantas y un garaje independiente de la vivienda. La planta principal está compuesta por un salón comedor con chimenea y salida a un porche con vistas al mar, un aseo de cortesía, cinco habitaciones tipo suite y una sala donde se podría hacer una cocina. En la planta superior se encuentran siete habitaciones tipo suite. Todas las habitaciones disponen de un baño completo con ducha y armarios empotrados. Toda la carpintería es de madera con los suelos de granito. El jardín es llano y se puede disfrutar de vistas al mar. Se encuentra a pocos minutos de la playa, cerca de los principales servicios y comercios. Dispone de un fácil acceso a la autopista y a la carretera N-II, además, el municipio dispone de estación de tren y servicio de autobús. La distancia hasta las ciudades de Barcelona y Girona es de unos 50 km.

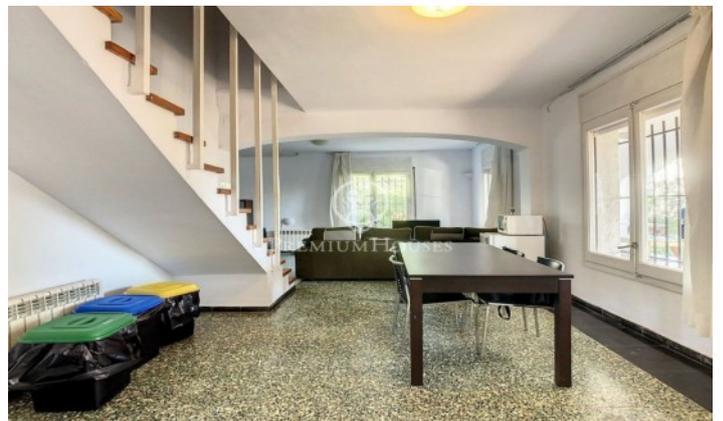
**400.000 €**

285 m<sup>2</sup>  
12 Habitaciones  
12 Baños  
686 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar  
Parking  
Patio  
Chimenea



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)