



## Casa de Lujo en venta en Sant Pol de Mar

Ref: PH102247



### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Hogar familiar mediterráneo en una de las mejores zonas de Sant Pol de Mar. Se encuentra a 35 minutos de Barcelona, 5 minutos de las playas y 10 minutos del centro de la ciudad. La parcela tiene toda la intimidad deseada. El jardín es plano, de fácil mantenimiento, con riego automático por zonas. La fachada de la casa es de obra vista y está equipada con materiales de alta calidad. La casa se encuentra en perfecto estado de conservación, muy cuidada y lista para entrar a vivir. La distribución interior es excelente con estancias bien proporcionadas. Dispone de 5 dormitorios dobles, cinco baños completos y tres vestidores. Amplio salón con techos altos, chimenea y varias salidas al exterior. Gran cocina equipada con salida a una espléndida terraza. Todas las habitaciones son dobles, muy luminosas y bien ventiladas. Un despacho en planta baja. Equipamiento adicional: placas solares, aire acondicionado en cada estancia, fibra óptica, alarma, persianas automáticas, mosquiteras, persianas metálicas exteriores. Piscina con doble sistema de autolimpieza para elegir: ozono como alternativa eficaz (mejora la calidad del agua) o la habitual a cloro. Garaje para 2 coches, calefacción radial eléctrica, descalcificador.

**1.000.000 €**

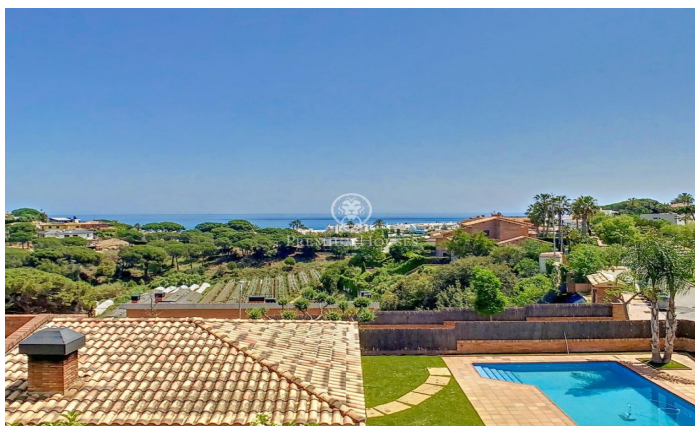
406 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
5 Baños  
894 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Patio interior  
Amueblado  
Teléfono  
Chimenea  
Seguridad  
Parking  
Terraza  
Balcón  
Armarios empotrados





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

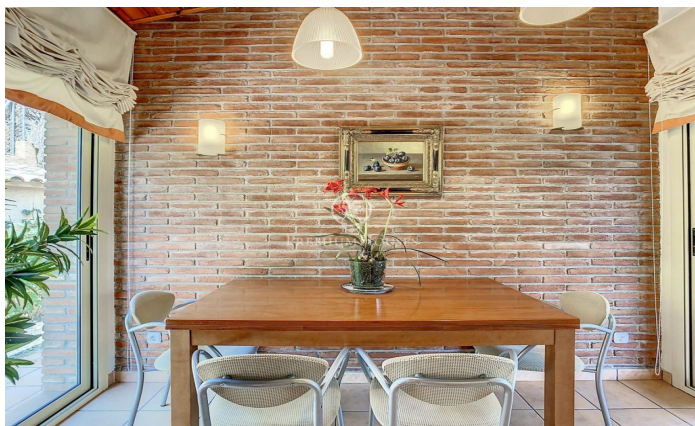






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

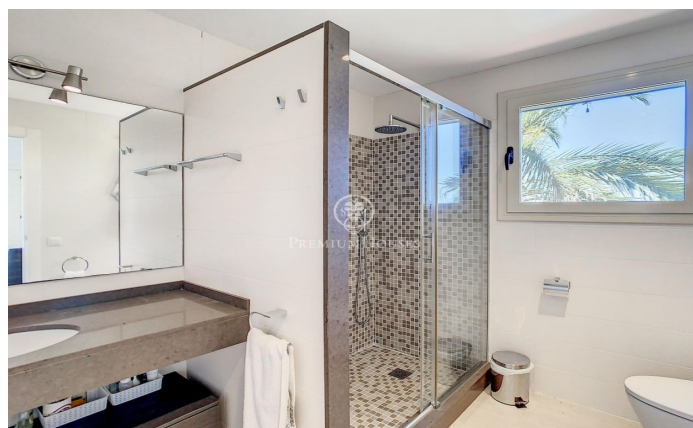
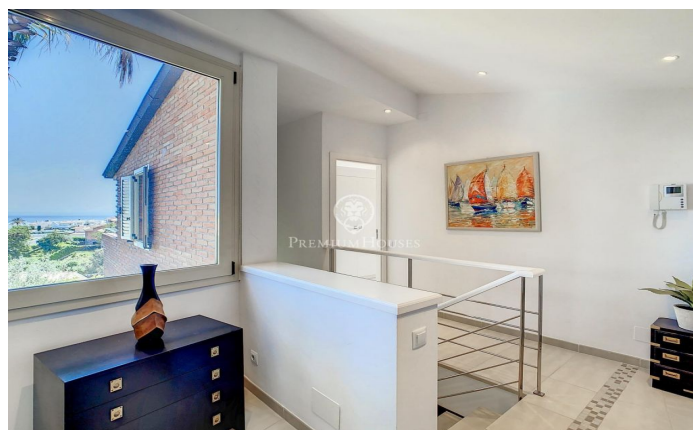






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



**Contáctenos para mas información o para concertar una visita**

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)