



Terreno en Venta con vistas al Garraf en Pineda Park- Sant Pere de Ribes

Ref: 15336



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Bonito terreno 860,60m² totalmente urbanizable. Cuenta con vistas abiertas al Parque Natural de Garraf. Suelo para casa unifamiliar, se pueden construir 345m². Gran oportunidad para adquirir un buen terreno a un precio muy interesante. Tiene proyecto de arquitectura hecho. La parcela tiene 862 m² sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 129 m² de planta y 388 m² totales, en planta baja + planta primera + ático. Normativa urbanística (10.1gb – Edificación aislada de baja densidad de edificación): Parcela mínima 800m² Edificabilidad máxima de 0,45m²/m² terreno Ocupación máxima 15% Fachada mínima de 20m² Altura reguladora máxima 11m = planta baja Construcción auxiliar: Dentro del 15% de ocupación máxima Uso permitido: Edificación aislada. Pineda Park es una urbanización perteneciente al municipio de Sant Pere de Ribes en auge y con gran crecimiento, y en pleno corazón del parque del Garraf. Muy bien comunicado con la C-32 y a pocos minutos de Sitges.

96.000 €

862 m² parcela





