

## Solar en Mas Alba

Ref: PHS101057

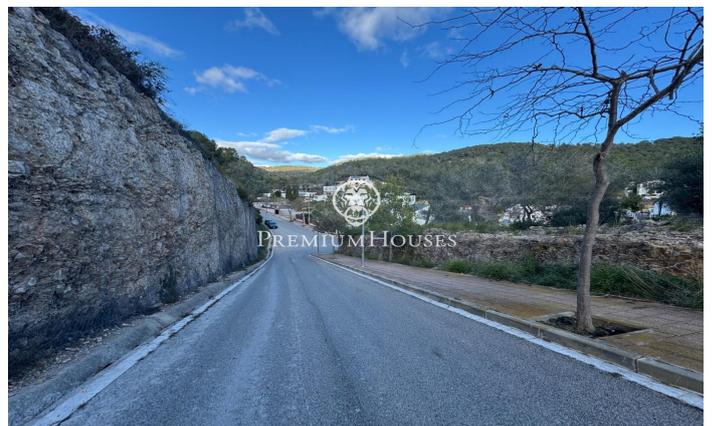


### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

En el barrio de Mas Alba encontramos esta parcela con vistas despejadas. Por el tamaño del terreno se puede dividir en dos parcelas. La parcela tiene 916 m<sup>2</sup> y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 275 m<sup>2</sup> en planta y 733 m<sup>2</sup> totales en planta baja + planta primera. Normativa urbanística (Clave 10.1 cc - Zona de edificación residencial) Parcela mínimas 400m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima de 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s de terreno Ocupación máxima 30% Fachada mínima de 12m Altura reguladora máxima 8m = planta baja + planta primera Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Edificación aislada La zona de Mas Alba se caracteriza por encontrarse muy cerca del parque natural del Garraf y por su gran tranquilidad. Todo ello sin renunciar a una muy buena comunicación con Sitges; y a la autopista C-32 de acceso a Barcelona y el aeropuerto del Prat.

**260.000 €**

916 m<sup>2</sup> parcela







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

---

---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)