PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40

# Solar en Mas Alba

Ref: PHS101057




## Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

En el barrio de Mas Alba encontramos esta parcela con vistas despejadas. Por el tamaño del terreno se puede dividir en dos parcelas. La parcela tiene 916 m2 y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 275 m2 en planta y 733 m2 totales en planta baja + planta primera. Normativa urbanística (Clave 10.1 cc - Zona de edificación residencial) Parcela mínimas 400m2 Edificabilidad máxima de 0,8 m2/m2s de terreno Ocupación máxima 30% Fachada mínima de 12m Altura reguladora máxima 8m = planta baja + planta primera Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Edificación aislada La zona de Mas Alba se caracteriza por encontrarse muy cerca del parque natural del Garraf y por su gran tranquilidad. Todo ello sin renunciar a una muy buena comunicación con Sitges; y a la autopista C-32 de acceso a Barcelona y el aeropuerto del Prat.

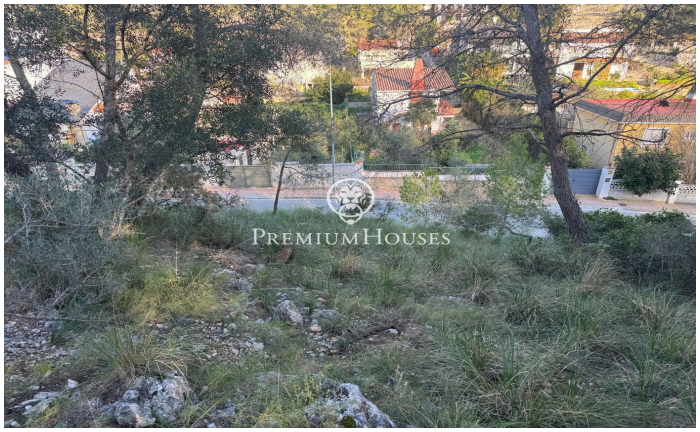
**260.000 €**

916 m² parcela

PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40



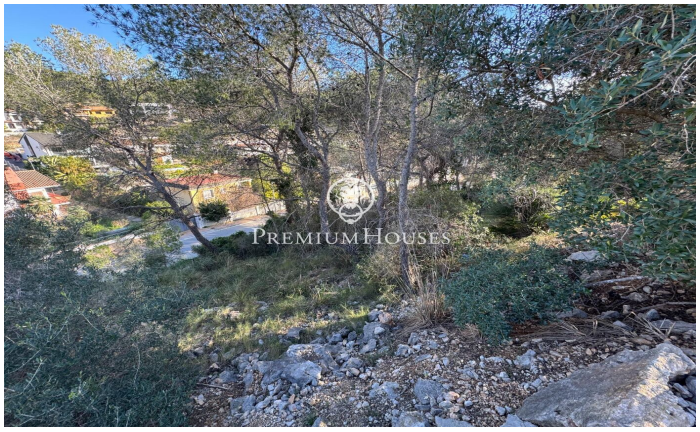


















PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





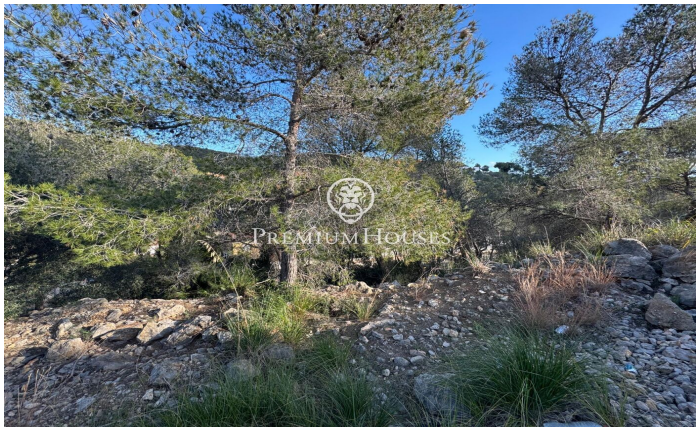
















Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40