



Parcela con vistas despejadas en Mas Alba

Ref: PHS101428



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Os ofrecemos esta parcela de 565 m² situada en el barrio de Mas Alba de Sant Pere de Ribes. El terreno queda elevado sobre la calle, lo que le aporta vistas despejadas. En la parcela se puede construir una vivienda unifamiliar aislada de hasta 169 m² en planta, con un total aproximado de 339 m² repartidos en planta baja y planta primera. Además, se puede realizar una construcción auxiliar de hasta 28m². Normativa urbanística (Clave 10.1cc – Ciudad jardín unifamiliar, Mas Alba) Parcela mínima: 400 m² Edificabilidad máxima: 0,8 m²/m² de suelo Ocupación máxima: 30 % Fachada mínima: 12 m Altura reguladora máxima: 8 m (planta baja + planta primera) Construcción auxiliar: hasta un 5 % de ocupación Uso: vivienda unifamiliar Mas Alba es una zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza y a las puertas del Parque Natural del Garraf. Está muy bien comunicada: a pocos minutos del centro de Sitges y sus playas, y con acceso rápido a la autopista C-32 hacia Barcelona y el aeropuerto del Prat.

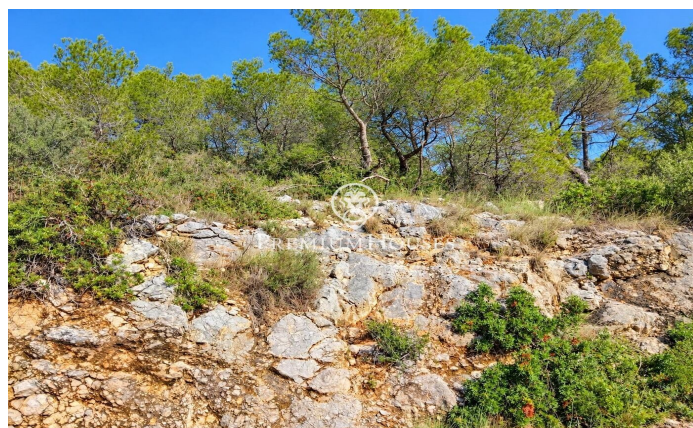
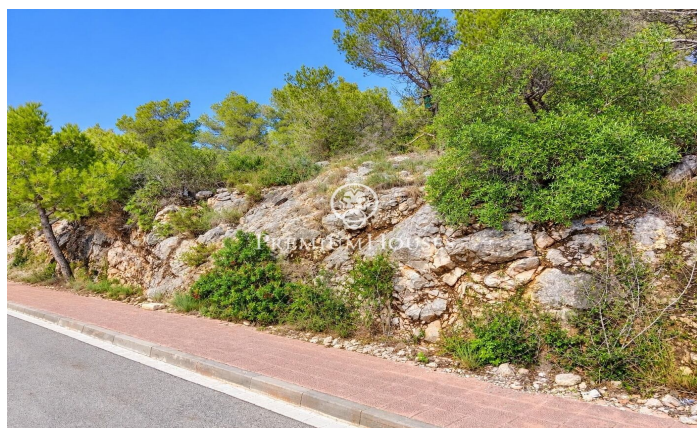
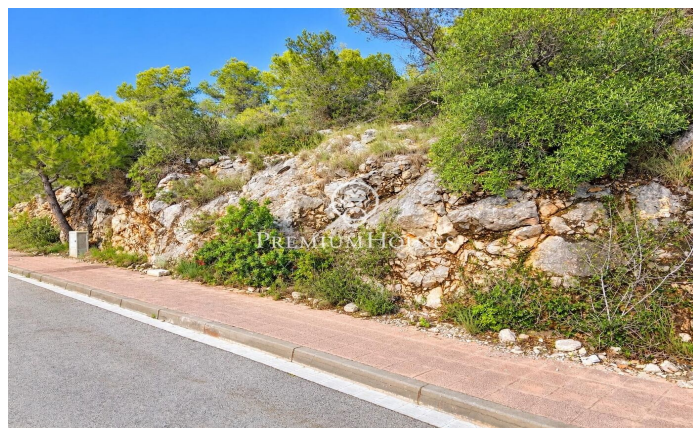
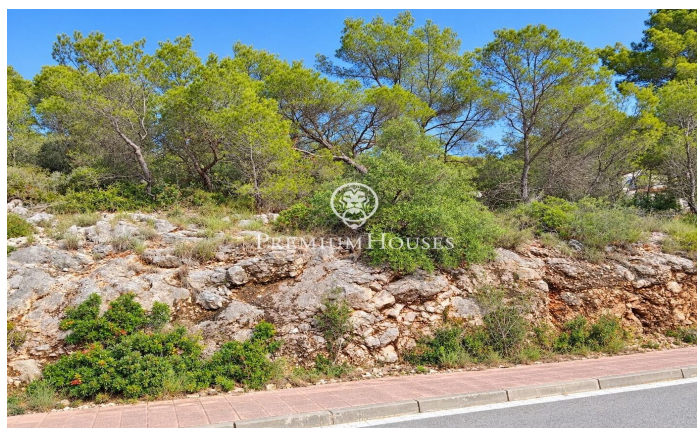
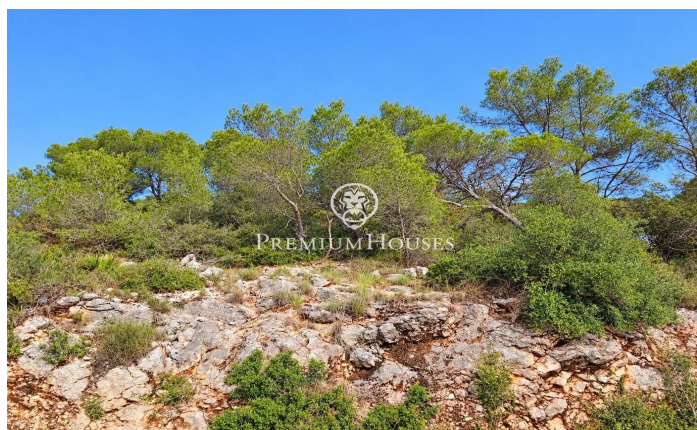
175.000 €

565 m² parcela
Teléfono



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

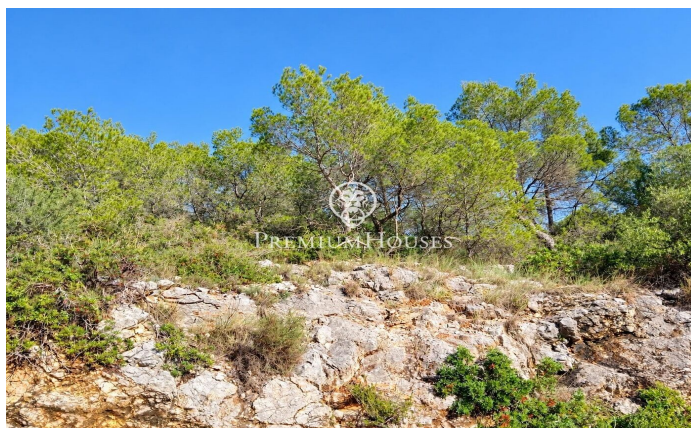
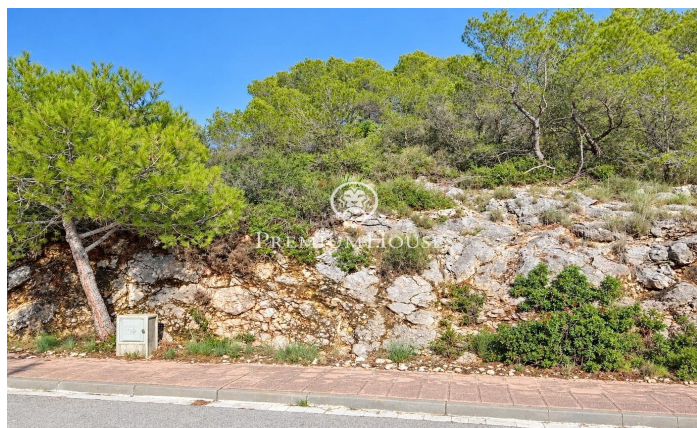
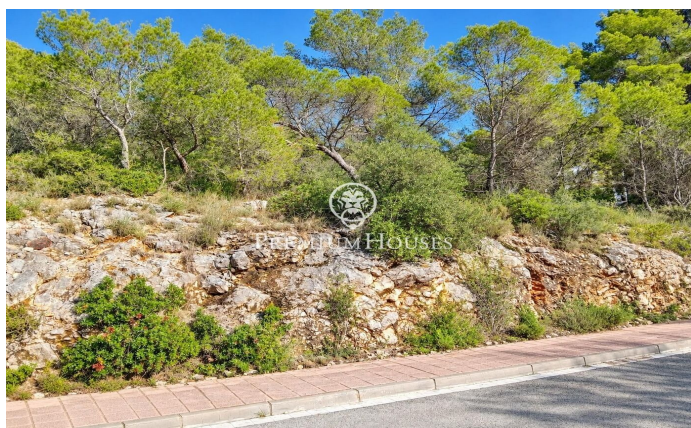
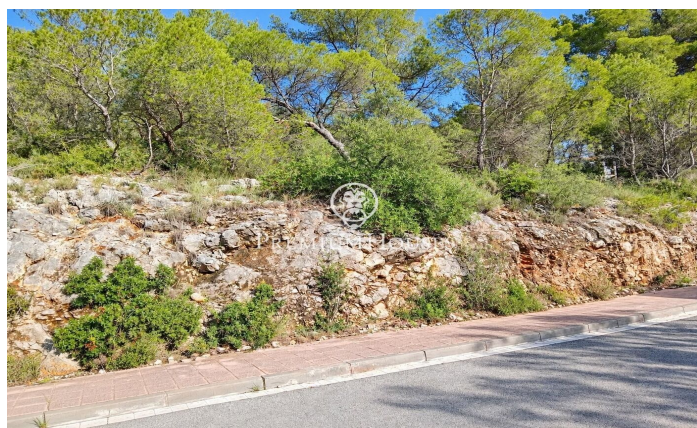
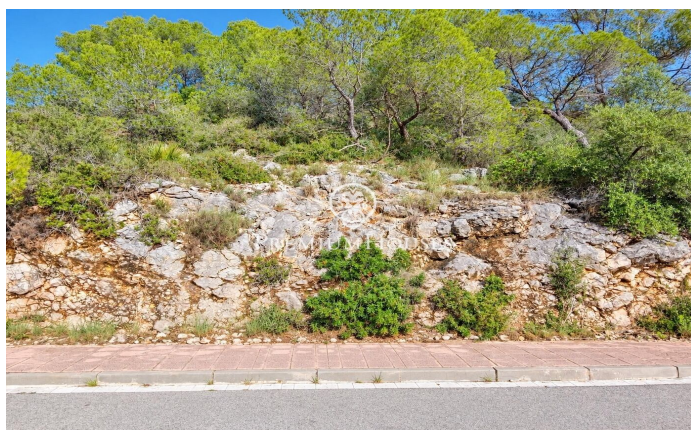
Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75
Local 4 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es