

## Impresionante terreno con vistas abiertas en Mas Alba (Sant Pere de Ribes) a la venta

Ref: 16137



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Se trata de un terreno a la venta de 982m<sup>2</sup> en una de las calles más exclusivas por su condición y cercanía a Sitges de la urbanización de Mas Alba. Este terreno permite construir hasta un 40% de su parcela, con lo que por sus dimensiones se podrían construir dos casas individuales. Lo espectacular de este terreno son sus vistas abiertas a todo el parque de Garraf por su altura y posición sin ninguna posibilidad de que puedan taparlas. La parcela tiene 982 m<sup>2</sup> sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 295 m<sup>2</sup> de planta y 786 m<sup>2</sup> totales, en planta baja + planta primera + ático. Normativa urbanística (Subzona 10.1cc – Zona de edificación aislada): Parcela mínima 400m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima de 0,8m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreno Ocupación máxima 30% Fachada mínima de 12m<sup>2</sup> Altura reguladora máxima 8m = planta baja + planta primera + sótano Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Edificación aislada. La urbanización de Mas Alba pertenece al municipio de Sant Pere de Ribes en una zona exclusiva y tranquila, en pleno corazón del Garraf, con vistas abiertas a la montaña, en un entorno saludable a tan solo 7 min. del centro de Sitges y sus playas y a 12 min. del centro de Sant Pere de Ribes. Ideal para lo...

**150.000 €**

982 m<sup>2</sup> parcela





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

