

## Encanto rústico con alma catalana en Sant Iscle de Vallalta

Ref: PH103482



### Sant Iscle de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

En un enclave privilegiado entre mar y montaña, a tan solo 10 minutos a pie del centro del encantador pueblo de Sant Iscle de Vallalta, se alza esta propiedad única con estilo de masía catalana, ideal para quienes valoran naturaleza, privacidad y comodidad sin renunciar a la cercanía urbana. Con excelente exposición solar y vistas despejadas, esta propiedad combina lo mejor de ambos mundos: un entorno natural privilegiado, elevado y tranquilo, a tan solo 60 km de Barcelona y 60 km de Girona, con fácil acceso a pie al núcleo urbano y todos los servicios del pueblo. La vivienda principal se encuentra íntegramente en la planta superior, con una distribución cómoda y funcional: una amplia suite, dos dormitorios dobles y una acogedora sala de verano con porche, perfecta para disfrutar del entorno natural durante todo el año. También hay un salón luminoso y amplio que da paso a la cocina americana, equipada con una isla, creando un espacio ideal para la vida familiar y el entretenimiento. En la planta inferior, la propiedad ofrece un apartamento de invitados totalmente independiente, con salón-dormitorio, baño y acceso privado. Además, cuenta con una bodega, dos amplios almacenes y un garaje contiguo a la vivienda, ideal para vehículos o almacenamiento adicional. L...

**830.000 €**

340 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
136,000 m<sup>2</sup> parcela  
AACC  
Calefacción  
Vistas a la montaña  
Patio interior  
Trastero  
Teléfono  
Parking  
Terraza  
Balcón



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)