

## Terreno con vistas a la venta en Sant Feliu de Guixols para construir hasta 8 viviendas

Ref: PHS100603

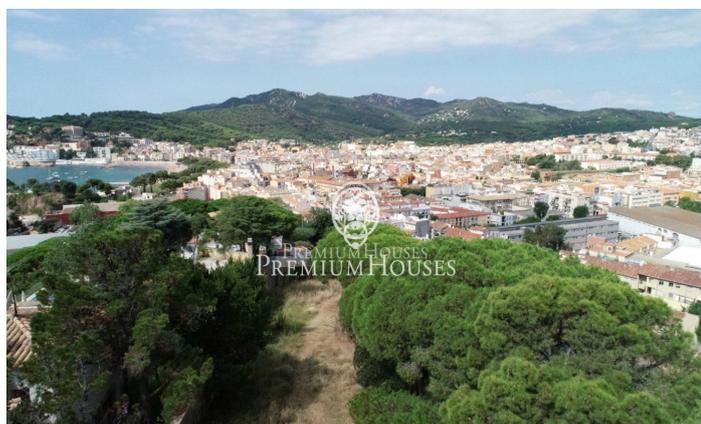
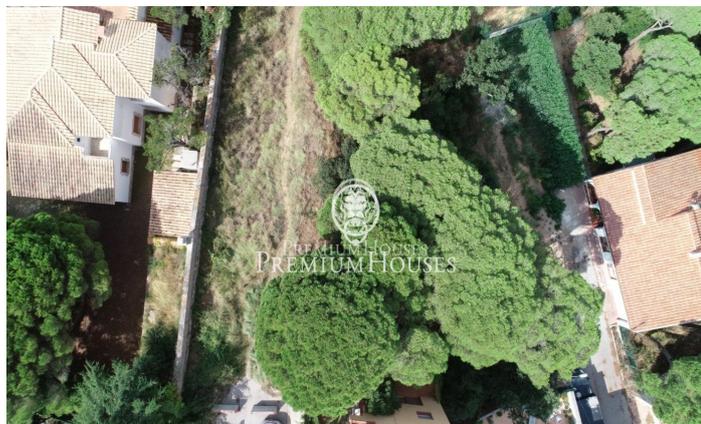


### **Sant Feliu de Guíxols / Costa Brava**

Solar con vistas al mar, puerto y playa a la venta en Sant Feliu de Guixols. Oportunidad promotor! La parcela tiene 504 m2 sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 201 m2 de planta y 403 m2 totales, en planta baja + planta primera + ático. Normativa urbanística (Subzona clave 9a de chalets): Parcela mínima 400m2 Edificabilidad máxima de 0,8m2/m2 terreno Ocupación máxima 40% Fachada mínima de 12m2 Altura reguladora máxima 7m = planta baja + 2 Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Edificación aislada.

**440.000 €**

504 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Carrer Nou, 51 Sant Pol de Mar  
Tel: +34 93 760 12 34



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)