



## Piso de diseño exclusivo en el centro de Sant Cugat

Ref: P-017640



### Sant Cugat del Vallés / Barcelona

Descubre este exclusivo piso de obra nueva situado en una de las zonas más tranquilas y bien comunicadas de Sant Cugat. Una vivienda diseñada para ofrecer el máximo confort, con acabados modernos y materiales de alta calidad. El piso destaca por sus espacios amplios y luminosos, gracias a grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día. La zona de día se compone de un salón-comedor diáfano con acceso a un balcón/terraza ideal para relajarse o disfrutar del aire libre. La cocina, de estilo contemporáneo, está pensada para combinar funcionalidad y estética, con mobiliario de líneas limpias y posibilidad de electrodomésticos integrados. La zona de noche ofrece dormitorios cómodos y tranquilos, con armarios empotrados y excelentes aislamientos térmicos y acústicos. Los baños, de diseño moderno, incluyen acabados de alta gama, duchas de efecto lluvia, luces led suave, lavabos de piedra a medida para un ambiente que invita a la calma. El edificio cuenta con instalaciones de eficiencia energética, ascensor, 1 plaza de parking, trastero, zonas comunes de nueva construcción, jardín y piscina. La ubicación es inmejorable: a pocos minutos del centro de Sant Cugat, rodeado de servicios, comercios, parques y excelentes conexiones con tra...

**828.571 €**

75 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

2 Baños

Ascensor

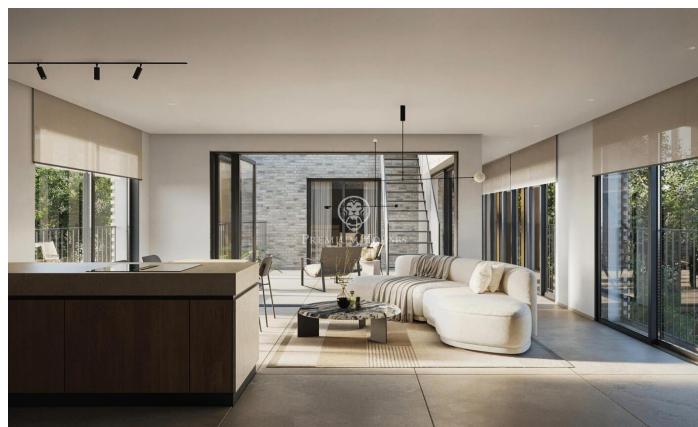
Terraza

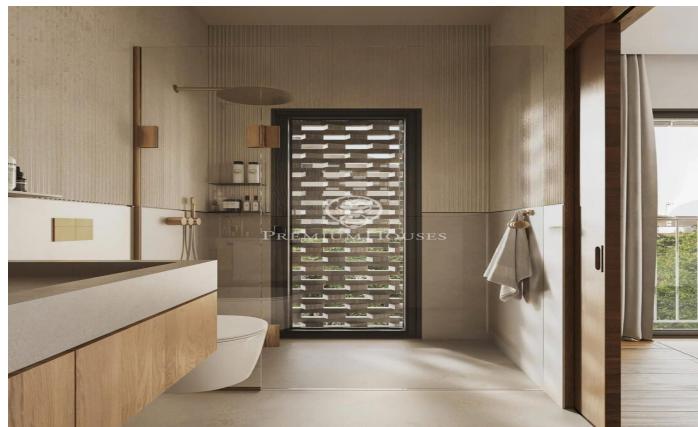
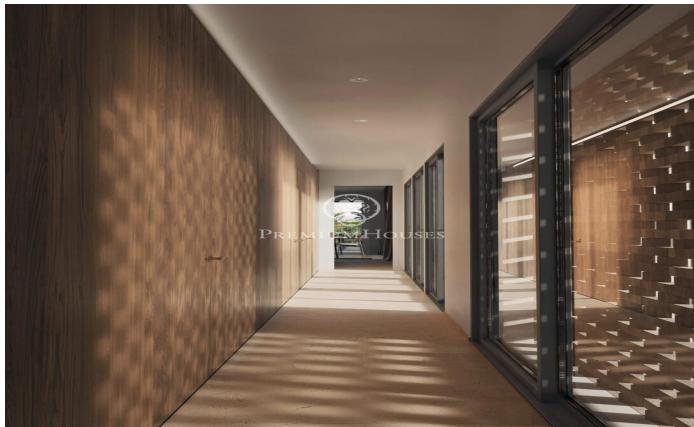
Armarios empotrados



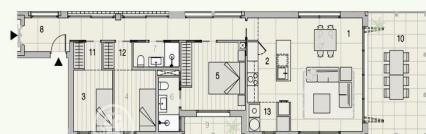
PREMIUM HOUSES  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79





<b>Superficie Ótil Interior</b>	82,72 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construída Ínterior</b>	100,47 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse Edotor</b>	19,65 m <sup>2</sup>
<b>Balcones Externos</b>	3,15 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construída Total</b>	<b>123,15 m<sup>2</sup></b>
<b>1. Sala - Mérjador</b>	<b>8. Distribuidor</b>
<b>2. Cozinha</b>	<b>9. Bôbto</b>
<b>3. Habilid. 1</b>	<b>10. Terrasse</b>
<b>4. Habilid. 2</b>	<b>11. Vestidor 1</b>
<b>5. Habilid. 3 Suite</b>	<b>12. Vestidor 2</b>



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 200 30 79

info@premiumhouses.com

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

