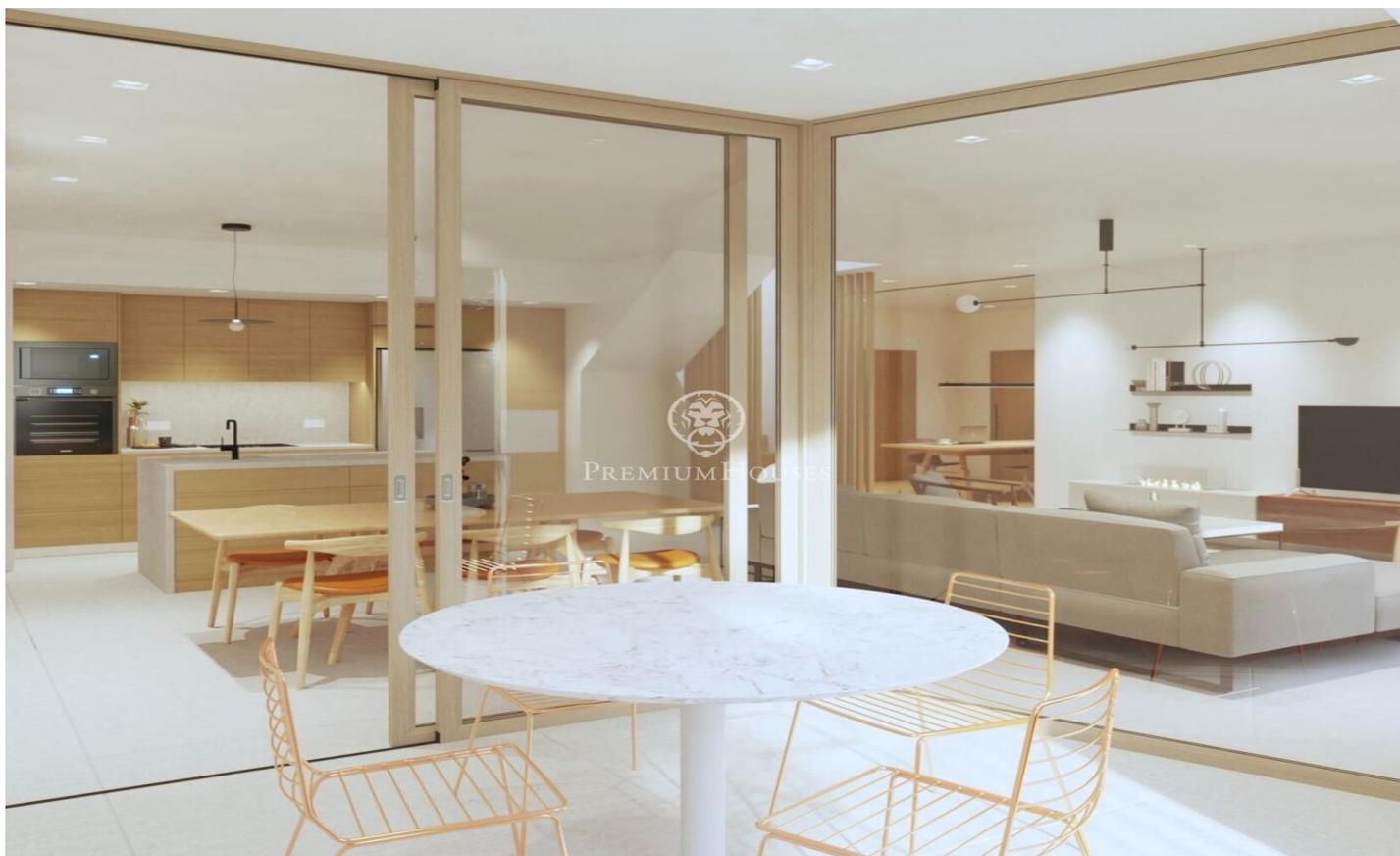


## Exclusivo ático dúplex de diseño en Santiago Rusiñol

Ref: P-017150



### Sant Cugat del Vallés / Barcelona

Descubre este fantástico ático dúplex de lujo diseñado para quienes valoran el confort, la privacidad y el estilo de vida sofisticado. Este ático se integra en un proyecto arquitectónico singular que fusiona la construcción contemporánea con la rehabilitación de una finca del siglo XIX, actualizada, para cumplir los estándares más modernos. El edificio ofrece 6 espaciosas viviendas, con terraza, energéticamente sostenibles con clasificación A (Domótica integral, sistema de aerotermia, climatización independiente por zonas y puerta de entrada acorazada...). Cada una de las viviendas ofrece una experiencia única con espacios que combinan balconeras de altura completa, luz filtrada a través de las celosías de madera, generosas terrazas con vistas y ventilación cruzada. La vivienda de 256 m<sup>2</sup>, destaca por su amplitud y luminosidad. En la zona de día encontramos el salón de 45 m<sup>2</sup>, conecta con la terraza con vistas, mientras que la cocina americana equipada con isla y electrodomésticos premium, dispone de montaplatos hacia la terraza. En la planta superior, la terraza solárium, estructuralmente preparada para instalar jacuzzi o piscina, ofrece vistas al Collserola y a Sant Cugat del Vallès, creando un espacio ideal para relajarse. La zona de noche ofrece 4 do...

**1.880.000 €**

250 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
Trastero  
Ascensor  
Terraza  
Armarios empotrados



