

## Casa con vistas al mar y licencia turística en Castellar d'Índias

Ref: PH102799



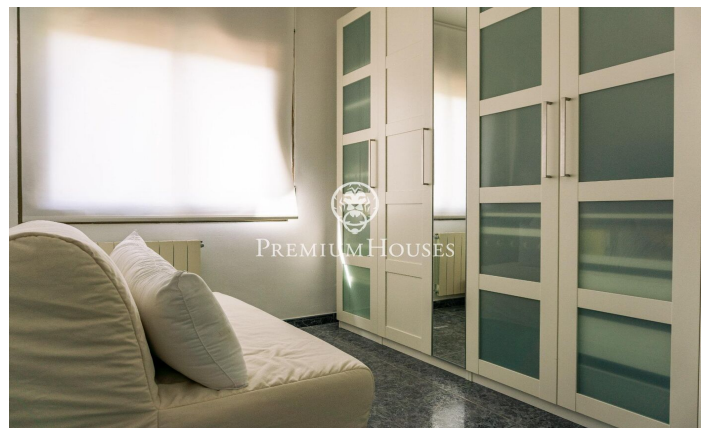
### Sant Cebria de Vallalta / Maresme/Barcelona Costa Norte

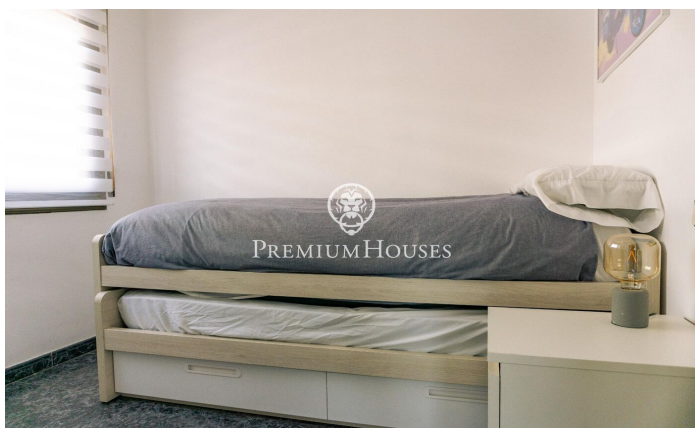
Presentamos casa unifamiliar lista para entrar a vivir, ubicada en zona tranquila de montaña y a solo 15 minutos de la playa de Sant Pol de Mar. A 50 minutos de Barcelona y a 1 hora del aeropuerto. La vivienda cuenta con 4 habitaciones, 1 baño completo y 2 aseos. Dispone de piscina privada, garaje para dos coches y licencia turística activa con una rentabilidad anual aproximada entre 20.000 € y 30.000 €. Distribución: Planta de acceso: terraza de verano con barbacoa, lavandería, sala de máquinas y aseo. Planta principal: salón-comedor con salida a balcón con vistas al mar, cocina equipada y aseo. Planta superior: cuatro dormitorios y un baño completo. Exterior: piscina privada con terraza soleada. Calefacción por gasoil. La casa se ha ido actualizando con el tiempo y se entrega tal como aparece en las fotos, lista para habitar o rentabilizar desde el primer día. Ubicación: Castellar d'Índias, Sant Cebrià de Vallalta.

**470.000 €**

231 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
2 Baños  
750 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Vistas al mar  
Patio interior  
Amueblado  
Teléfono  
Chimenea  
Parking  
Armarios empotrados







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)