PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Terreno urbanizable y parcela de casi 5.000 m2 de bosque en Supermaresme

Ref: PH101628

Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

En la parte alta de Supermaresme ya en término municipal de Sant Andreu de LLavaneres, en Roca de la Nao, con una ubicación y vistas desde donde se domina toda la comarca, encontramos este terreno urbanizable de 2.002 m2 con una edificabilidad de 20%. Junto con el terreno se vende el bosque adyacente que son 4.831,92m2. La regulación urbanística vigente permite la construcción de una única casa unifamiliar siguiendo las siguientes directrices: - Parcela mínima - 2.000 m. - Densidad máxima de edificación - 1 vivienda por parcela - Coeficiente de edificabilidad neto - 0,20 m2 techo / m2 suelo - Ocupación máxima - 10% - Frente de parcela - 30 m. - Profundidad de la parcela - 30 m. - Altura máxima 8 m. - Separación con el vial - 7.5 m. - Laterales y fondo - 4 m. - Construcciones auxiliares ocupación de un 5% - Incompatible con uso comercial de cualquier tipo. A sólo 35 km del centro de Barcelona, situado entre el mar y la montaña, es un enclave perfecto para construir la casa de sus sueños. Valorable la construcción de 6 casas agrupadas, siempre que no se supere la edificabilidad de 500m2 de techo. Podemos facilitarles arquitecto para elaborar su proyecto u ocuparnos nosotros de la edificación. No dude en contactarnos para más información.

850.000 €

2,002 m² parcela

Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year
French Borderline
Ski resorts
50 minutes driving
70 minutes driving
Sant Pol de Mar
Mataró
Barcelona
70 minutes driving
Barcelona World
Port Aventura
Sitges
30 minutes flying
Mallorca
Ibiza
48 Towns and villages to live seafront