PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Terreno urbanizable y parcela de casi 5.000 m2 de bosque en Supermaresme

Ref: PH101628



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

En la parte alta de Supermaresme ya en término municipal de Sant Andreu de LLavaneres, en Roca de la Nao, con una ubicación y vistas desde donde se domina toda la comarca, encontramos este terreno urbanizable de 2.002 m2 con una edificabilidad de 20%. Junto con el terreno se vende el bosque adyacente que son 4.831,92m2 La regulación urbanística vigente permite la construcción de una única casa unifamiliar siguiendo las siguientes directrices: Parcela mínima - 2.000 m. Densidad máxima de edificación - 1 vivienda por parcela Coeficiente de edificabilidad neto - 0,20 m2 techo / m2 suelo Ocupación máxima - 10% Frente de parcela - 30 m. Profundidad de la parcela - 30 m. Altura máxima 8 m. Separación con el vial - 7.5 m. Laterales y fondo - 4 m. Construcciones auxiliares ocupación de un 5% Incompatible con uso comercial de cualquier tipo. A sólo 35 km del centro de Barcelona, situado entre el mar y la montaña, es un enclave perfecto para construir la casa de sus sueños. Valorable la construcción de 6 casas agrupadas, siempre que no se supere la edificabilidad de 500m2 de techo. Podemos facilitarles arquitecto para elaborar su proyecto u ocuparnos nosotros de la edificación. No dude en contactarnos para más información.

950.000 €

2,002 m² parcela

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99













Contáctenos para mas información o para concertar una visita