PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Terreno en venta, totalmente plano y con espectaculares vistas al mar en Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103897



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Magnífica oportunidad para adquirir una parcela de 1.995 m² en la prestigiosa urbanización El Mirador de Sant Andreu de Llavaneres, una de las zonas residenciales más exclusivas del Maresme. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su topografía completamente llana, una característica especialmente difícil de encontrar en esta urbanización. A diferencia de muchas otras parcelas de la zona, que presentan importantes desniveles y pueden requerir costosos trabajos de excavación, movimientos de tierras y construcción de muros de contención, este terreno ofrece una base especialmente interesante para desarrollar una vivienda a medida. La parcela disfruta de vistas panorámicas al mar, ofreciendo un entorno privilegiado para proyectar una residencia que aproveche al máximo el estilo de vida mediterráneo, con amplios espacios exteriores, jardines y piscina. En cuanto a sus posibilidades edificatorias, la parcela cuenta con una edificabilidad neta de 0,30 m² de techo/m² de suelo, equivalente a un máximo teórico de 598,50 m² de techo. La normativa urbanística de la zona permite la construcción de una vivienda unifamiliar de planta baja más una planta primera (PB + 1), con una ocupación máxima del 20 % de la parcela. Certificado urbanístico disponib...

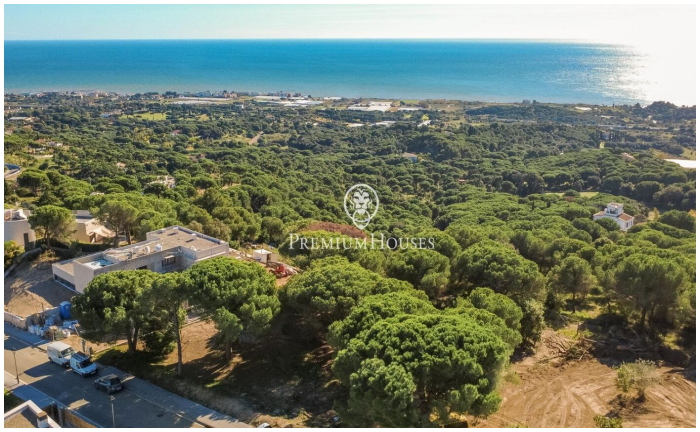
950.000 €

1,995 m² parcela

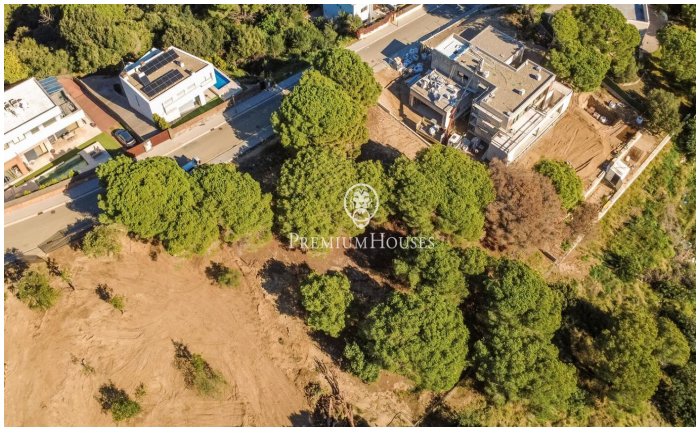
PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

















Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99 info@premiumhouses.com www.premiumhouses.es

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99