

Solar urbano con vistas al mar. Urb. Rocafarrera

Ref: PH100575



### **Sant Andreu de Llavaneres / Barcelona Costa Norte**

Solar urbano en Llavaneres, urb Rocafarrera, muy cerca del centro de la población. con vistas al mar. Muy soleado y bastante plano. Características de construcción. Parcela mínima 2000 m<sup>2</sup>. Frente mínimo 30 m. Edificabilidad 0.25 m<sup>2</sup> techo. Densidad 1 edificio por parcela. Ocupación 10%. Altura reguladora 6.70 m. PB+ 1. Distancia a la calle 6 m, laterales 3 m y trasero 3 m. Construcción auxiliar ocupación 3%, altura máxima 3 m, límites laterales 1 m. Planta subterránea. 2 plazas de aparcamiento por edificio.

**400.000 €**

2,072 m<sup>2</sup> parcela





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



**48 Towns and villages to live seafront**



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)