



## Espectacular casa con vistas al mar y al golf en Llavanes

Ref: PH103886



### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

En una de las zonas más exclusivas de Sant Andreu de Llavanes, junto al prestigioso Club de Golf, se encuentra esta magnífica propiedad rodeada por un impresionante jardín de 4.000 m<sup>2</sup> que garantiza privacidad absoluta. Con casi 800 m<sup>2</sup> construidos, la residencia ofrece espacio, luz y una arquitectura pensada para disfrutarse. La entrada, a través de una elegante rotonda presidida por un olivo centenario, anticipa el carácter singular de la vivienda. La planta principal gira en torno a un amplio recibidor que distribuye la casa en tres ambientes. A la derecha, la zona de noche reúne la suite principal con un gran baño y vestidor y dos suites adicionales. A la izquierda, la amplia cocina con office, el comedor de diario con chimenea, la lavandería y el área de servicio forman un conjunto práctico y perfectamente organizado. Frente al recibidor, los espacios sociales: despacho, biblioteca, sala de estar con chimenea y comedor, todos conectados por grandes puertas correderas que permiten crear un gran espacio abierto con vistas al mar y al jardín a través de sus enormes cristaleras. En la planta superior, un acogedor rincón de lectura, un salón adicional y dos suites más completan la zona de descanso. Un magnífico porche cubierto recorre toda la fachada sur y se c...

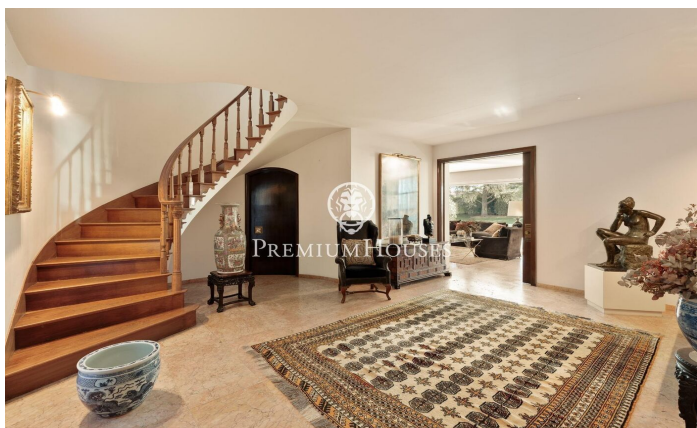
**4.500.000 €**

793 m<sup>2</sup>  
6 Habitaciones  
9 Baños  
4,006 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Vistas al mar  
Teléfono  
Chimenea  
Terraza  
Armarios empotrados



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

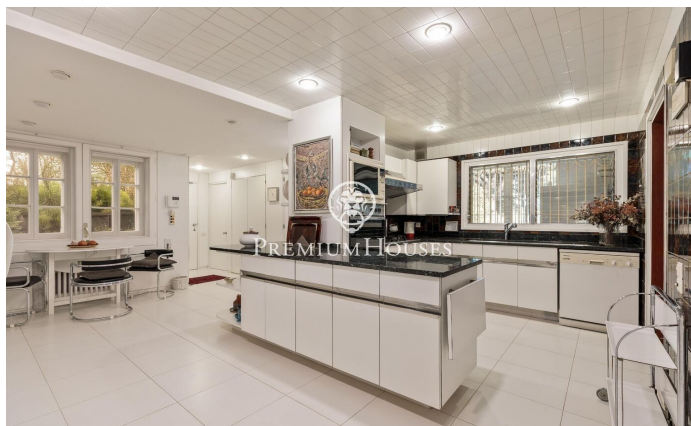
Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

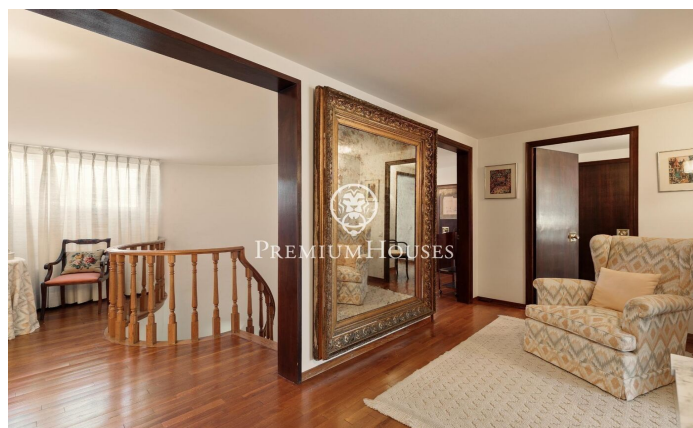
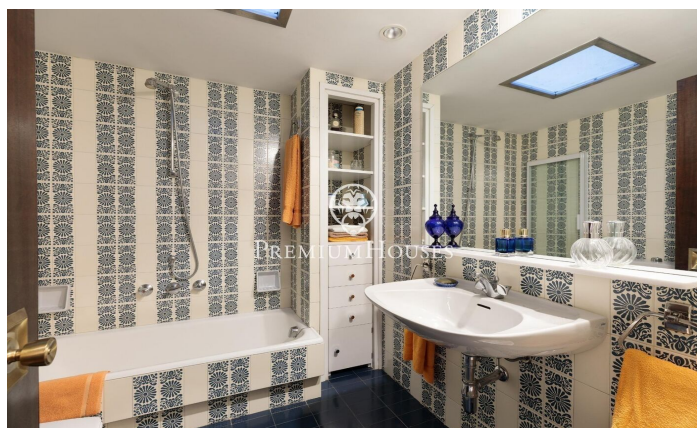
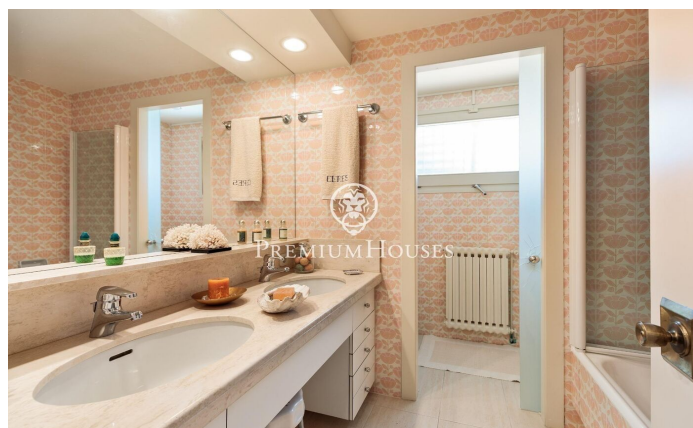
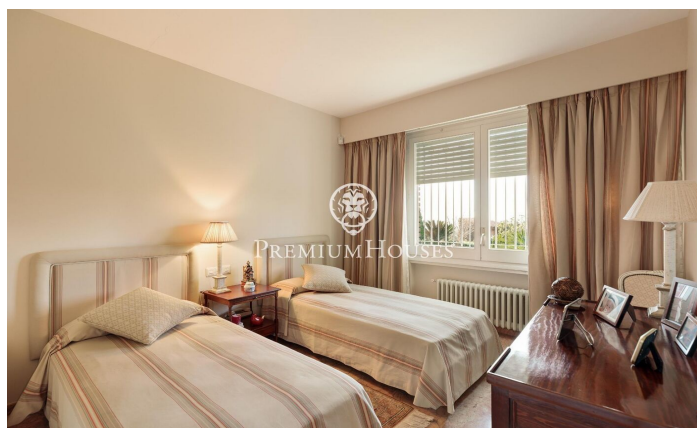
Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)