



## Venta de Terreno con vistas al pueblo y a la montaña en Sant Andreu de Llavaneras

Ref: PH103701



### Sant Andreu de Llavaneras / Maresme/Barcelona Costa Norte

En una parcela de 2.200 m<sup>2</sup>, con espectaculares vistas al pueblo y a la montaña, en Sant Andreu de Llavaneras, segregable si se desea. Parcela mínima: El existente, con una superficie no inferior a 800 m<sup>2</sup>. Frente mínimo de parcela: 20,00 m. Profundidad mínima de parcela: 20,00 m. Parámetros referidos a calle: Alineación de calle: Según plano de ordenación detallada del suelo urbano. Parámetros referidos a la parcela: Coeficiente de edificabilidad neta: 0,30 \*m<sup>2</sup>sostre/\*m<sup>2</sup>sòl. Densidad máxima de viviendas limpia: Se admite la agrupación de hasta 6 viviendas, con una superficie de \*parcel \*la de 800 m<sup>2</sup> por unidad de vivienda. En el caso de agrupación de viviendas se requerirá la tramitación de un Plan de mejora de ordenación de volúmenes. Ocupación máxima de la parcela: 20%. Suelo de parcela libre de edificación y protección del arbolado: Se mantendrá con vegetación y arbolado como mínimo en un 50% del suelo libre. Altura reguladora referida a parcela: 8,00 m. Número de plantas: \*2p (\*pb+1). Separaciones mínimas: 5 metros a calle y al resto de límites.

**610.000 €**

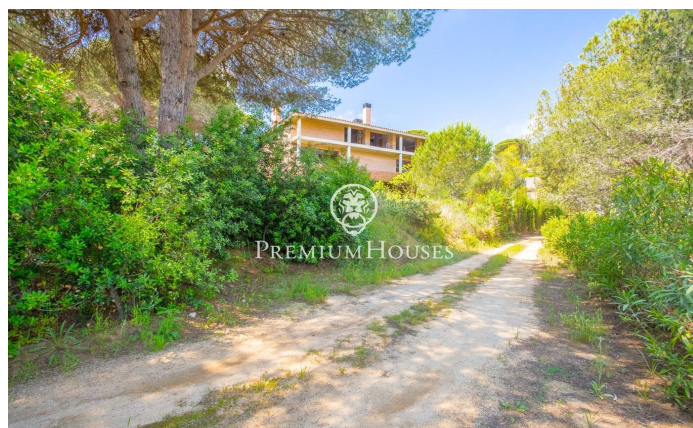
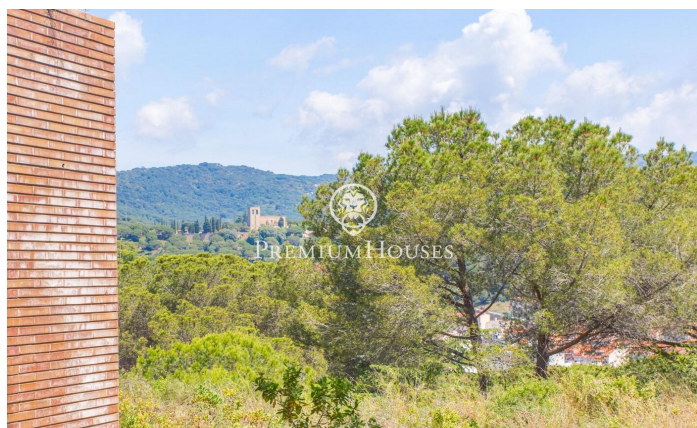
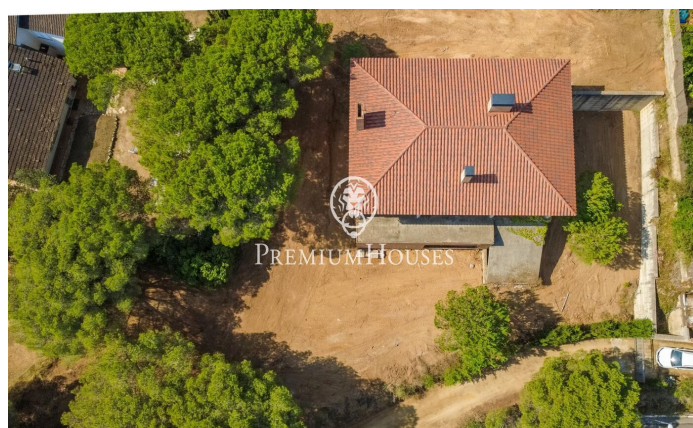
550 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
4 Baños  
2,200 m<sup>2</sup> parcela  
Parking





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





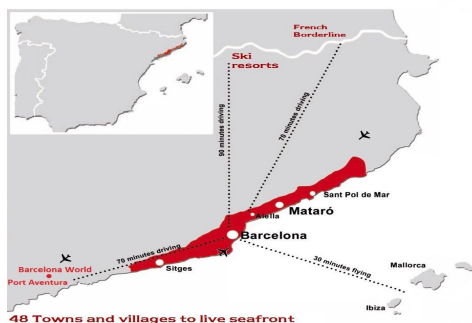


**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

