



Venta de Terreno con vistas al pueblo y a la montaña en
Sant Andreu de Llavaneras

Ref: PH103701



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

En una parcela de 2.200 m², con espectaculares vistas al pueblo y a la montaña, en Sant Andreu de Llavaneras, segregable si se desea. Parcela mínima: El existente, con una superficie no inferior a 800 m². Frente mínimo de parcela: 20,00 m. Profundidad mínima de parcela: 20,00 m. Parámetros referidos a calle: Alineación de calle: Según plano de ordenación detallada del suelo urbano. Parámetros referidos a la parcela: Coeficiente de edificabilidad neta: 0,30 *m²sostre/*m²sòl. Densidad máxima de viviendas limpia: Se admite la agrupación de hasta 6 viviendas, con una superficie de *parcel *·la de 800 m² por unidad de vivienda. En el caso de agrupación de viviendas se requerirá la tramitación de un Plan de mejora de ordenación de volúmenes. Ocupación máxima de la parcela: 20%. Suelo de parcela libre de edificación y protección del arbolado: Se mantendrá con vegetación y arbolado como mínimo en un 50% del suelo libre. Altura reguladora referida a parcela: 8,00 m. Número de plantas: *2p (*pb+1). Separaciones mínimas: 5 metros a calle y al resto de límites.

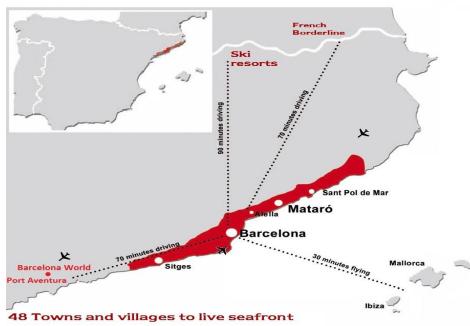
610.000 €

550 m²
5 Habitaciones
4 Baños
2,200 m² parcela
Parking





Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

