PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Parcela urbana a la venta en Rocaferrera, Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH101055

Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Sant Andreu de Llavaneres es sin duda uno de los municipios más codiciados de la costa norte de Barcelona. Dotado de todos los servicios, transporte público, colegios y supermercados, ofrece además numerosas opciones de ocio y deporte con su prestigioso campo de golf, puerto de deportivo, hípica, el conocido Paseo de los Ingleses con sus playas blancas llenas de vida y una amplia oferta gastronómica que ofrece restaurantes de reconocido prestigio. Esta parcela de terreno de más de 2.500 m2 está ubicada en una zona residencial a 5 minutos en coche del centro urbano y 15 minutos del Port Balís. La regulación urbanística de la zona permite la construcción de una única casa unifamiliar siguiendo las siguientes directrices mínimas de parcela: - Parcela - 2.000 m. - Densidad máxima de edificación - 1 vivienda por parcela -Coeficiente de edificabilidad neto - 0,25 m2 techo / m2 suelo -Ocupación máxima - 10% - Frente de parcela - 30 m. - Profundidad de la parcela - 30 m. - Altura máxima 6,70 m. - Separación con el vial - 8 m. - Laterales y fondo - 5 m. - Incompatible con uso comercial de cualquier tipo. A sólo 35 km del centro de Barcelona, situado entre el mar y la montaña, es un enclave perfecto para construir la casa de sus sueños. Podemos facilitarles...

650.000 €

2,599 m² parcela

Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year
French Borderline
Ski resorts
90 minutes driving
75 minutes driving
Sant Pol de Mar
Mataró
Barcelona
70 minutes driving
Barcelona World
Port Aventura
Sitges
30 minutes flying
Mallorca
Ibiza
48 Towns and villages to live seafront