

Parcela con las mejores vistas de la costa

Ref: PH100665



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Una excepcional oportunidad para construir una casa dentro de un enclave privilegiado y exclusivo, es la urbanización SUPERMARESME. Dotado con todos los servicios necesarios como electricidad, limpieza, jardinería, cuidado de piscina, vigilancia privada, etc.... En este caso nos encontramos una zona de Supermaresme que están permitidas las licencias de construcción de obra nueva. La edificabilidad permitida es de un 20% lo que significa una construcción mínima de 410 m² de vivienda, más sótano. La ocupación máxima es de 205 m² por planta. La inclinación de la parcela es prácticamente llana y con muro de contención construido. Las vistas son inmejorables, en la parte frontal el mar llegando alcanzar la vista hasta la ciudad de Barcelona. Por la parte trasera se aprecia toda la cordillera litoral que protege a toda la zona de los vientos del norte.

1.300.000 €

2,035 m² parcela





Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

48 Towns and villages to live seafont

