

Masia s.XVI y proyecto de urbanización en Lllavaneres - Costa BCN

Ref: PH100498

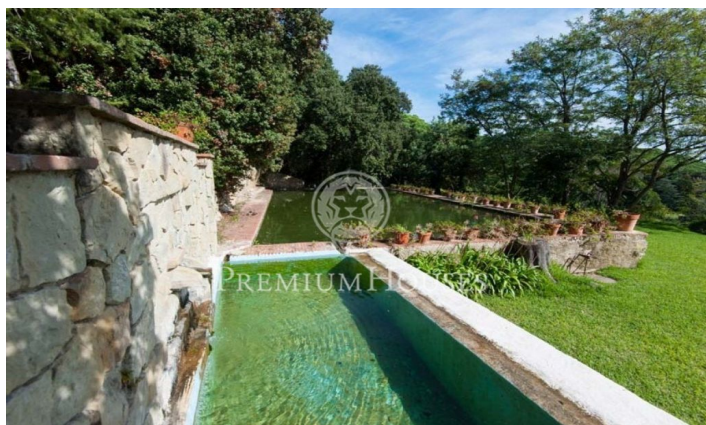
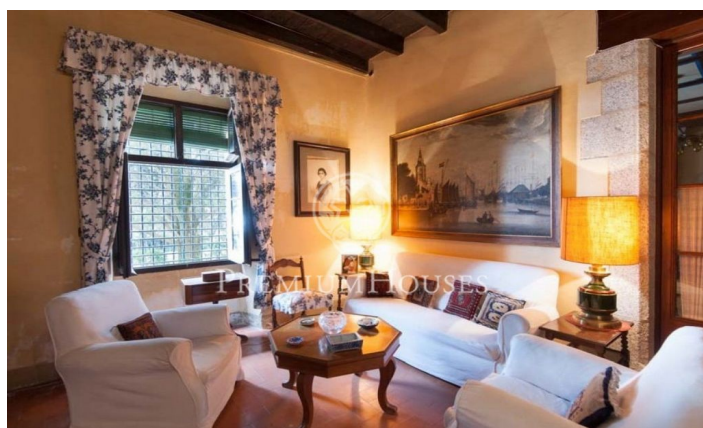


Sant Andreu de Lllavaneres / Barcelona Costa Norte

En Sant Andreu de Lllavaneres tenemos una pieza única, una Masia del s.XVI conocida como "Masia dels Angels" compuesta de tres cuerpos y tres plantas, rodeada de un gran terreno y jardín de casi 7.000m², preciosas vistas al mar y construcciones anexas como antiguos establos, garaje y una balsa. Además, el planeamiento urbanístico otorga la posibilidad de edificación residencial acorde a las urbanizaciones ya desarrolladas en su entorno. Se delimita un sector de 70.245m² de los cuales aproximadamente la mitad constituyen suelo privado susceptible de ser edificado en 20 parcelas unifamiliares. El resto son espacios libres, equipamientos y calles de cesión al Ayuntamiento quien tras la urbanización se hará cargo de su mantenimiento. Se admite un máximo de 27 edificaciones unifamiliares, dos de las cuales son existentes. En el caso de la Masía se admite el uso hotelero. Todos los documentos urbanísticos están aprobados y son ejecutivos.

5.400.000 €

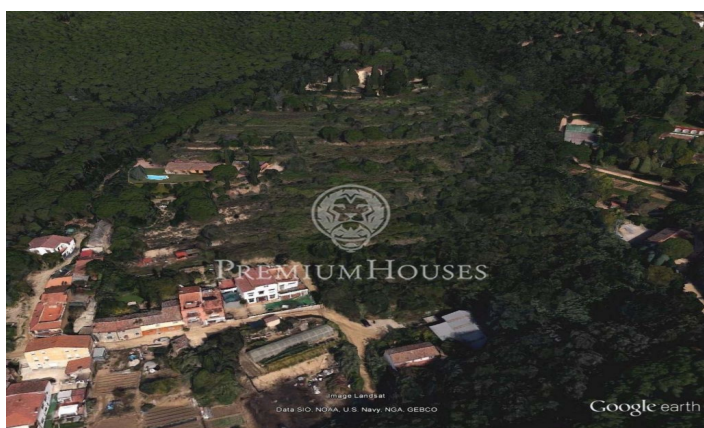
1,291 m²
19 Habitaciones
8 Baños
70,245 m² parcela
Piscina
Vistas al mar
Chimenea



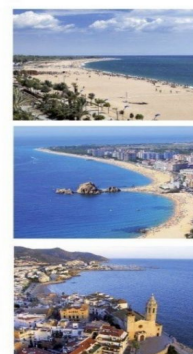
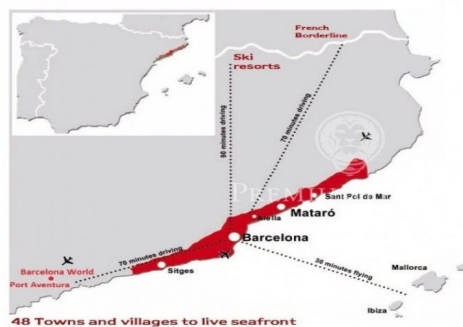


PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es