

## Gran casa en el centro de Llavanes

Ref: PH103539



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Gran casa en venta en el centro de Llavanes Esta propiedad es ideal para quienes quieran vivir en una gran casa, pero en el centro de Sant Andreu de Llavanes; rodeados de todos los servicios, colegios, zona comercial, atención médica, seguridad, autobuses etc. y a la vez, a cinco minutos de una de las mejores playas del Maresme, club náutico, campos de golf, hípica. La casa se halla dividida en tres plantas: En la planta baja, se nos abre un gran salón con salida directa a un bonito jardín, presidido por un gran porche; a continuación, la gran cocina muy grande y luminosa, totalmente equipada; en esta zona, se ha dispuesto también un baño de cortesía. Por unas bonitas escaleras accedemos a la zona de noche, compuesta por cuatro grandes dormitorios, la master suite formada por un gran dormitorio, baño y vestidor y una segunda suite situada en la buhardilla, con salida directa a una bonita terraza. Los otros dos dormitorios son dobles con un gran baño que les da servicio y con salida a una terraza con vistas al jardín. El sótano es muy grande, y está formado por varias dependencias y, finalmente tenemos a disposición un gran parking para cuatro coches. La casa está muy bien comunicada, a tan solo cinco minutos de la autopista C/32 que no conecta con Barcelo...

**850.000 €**

428 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
400 m<sup>2</sup> parcela  
AACC  
Calefacción  
Chimenea  
Seguridad  
Parking  
Armarios empotrados







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

