

## Gran casa a la venta en Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH101704



### Sant Andreu de Llavaneres / Barcelona Costa Norte

Esta gran casa, está situada en el emblemático pueblo de Sant Andreu de Llavaneres, conocido por sus magníficos paisajes de mar y montaña y sus importantes zonas deportivas, campos de golf, hípica, gran Club Náutico "El Balis", y las mejores playas del Maresme. Muy bien comunicado con Barcelona por la autopista C/32, a tan sólo 40 minutos del centro de la capital. La ubicación de la casa es muy céntrica, rodeada de un gran jardín con espectaculares vistas al mar; donde se ha situado la gran piscina, así como un anexo de la casa, lugar ideal para ubicar una sala de estudios o gimnasio. La casa se halla dividida en dos plantas. En la planta baja se nos abre un gran salón doble, con chimenea y salida directa al gran porche, a continuación, la cocina, zona de servicio y un baño de cortesía. En la primera planta, se ha ubicado la zona de noche, formada por una gran suite con baño y vestidor y salida a una bonita terraza, desde donde divisamos una espectacular vista del mar; se completa esta zona con tres dormitorios dobles más, y otros dos baños que les dan servicio. Finalmente, tenemos a disposición un gran parking para cinco coches. Casa ideal para quienes buscan tranquilidad, pero estando a la vez cerca del centro urbano, que nos ofrece todo los servicios,...

**950.000 €**

521 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
1,136 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Vistas al mar  
Teléfono  
Chimenea



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

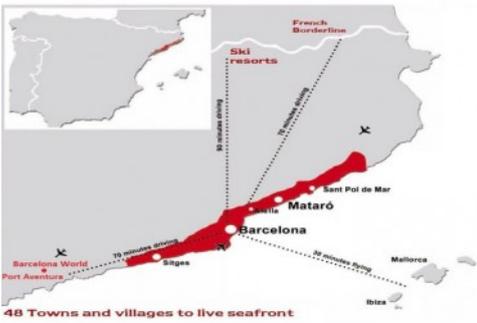
Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)