

## Exclusiva vivienda de lujo en venta en Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103543

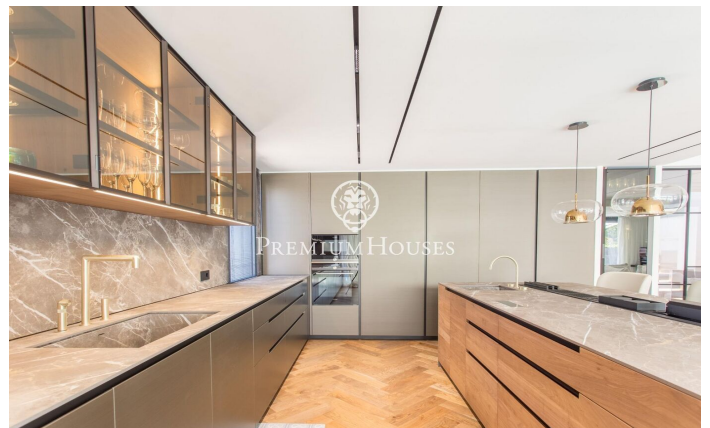
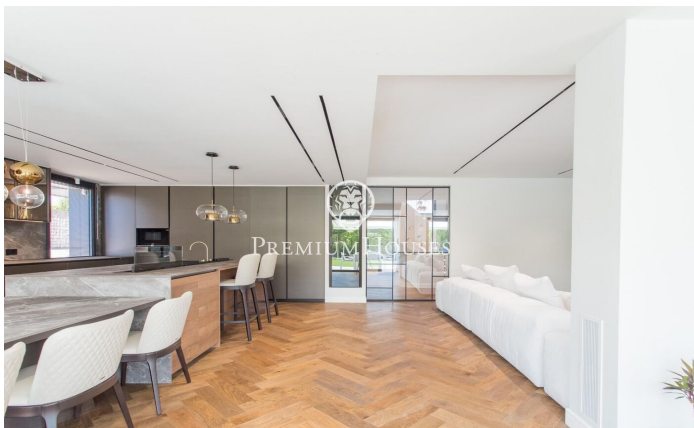
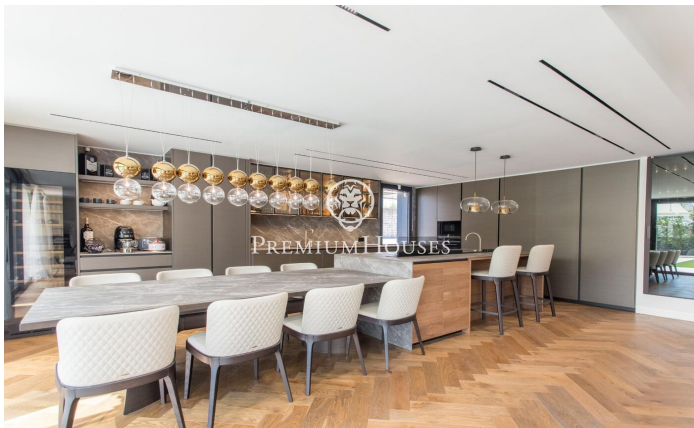
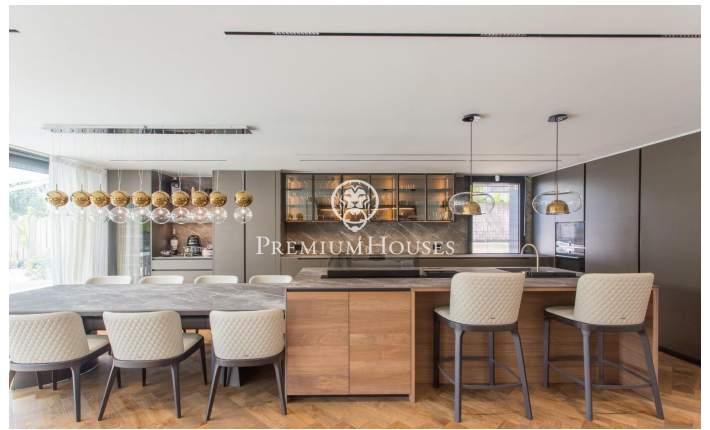


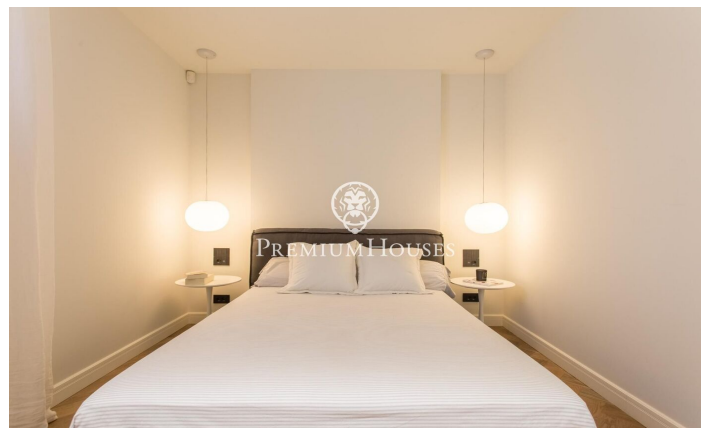
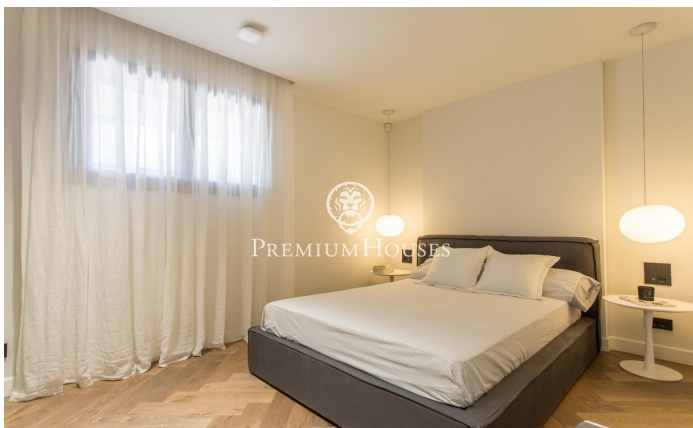
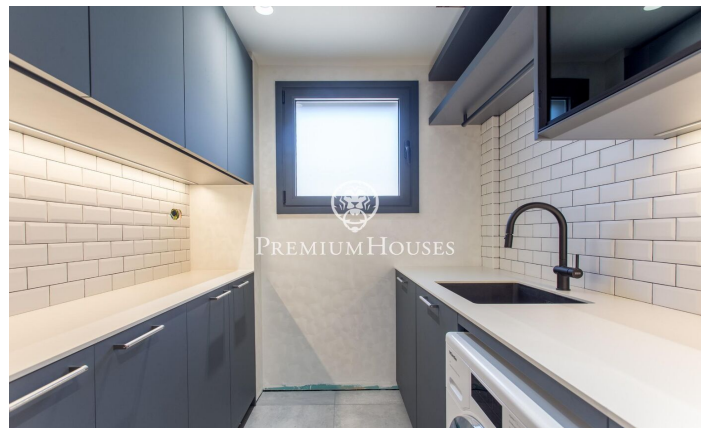
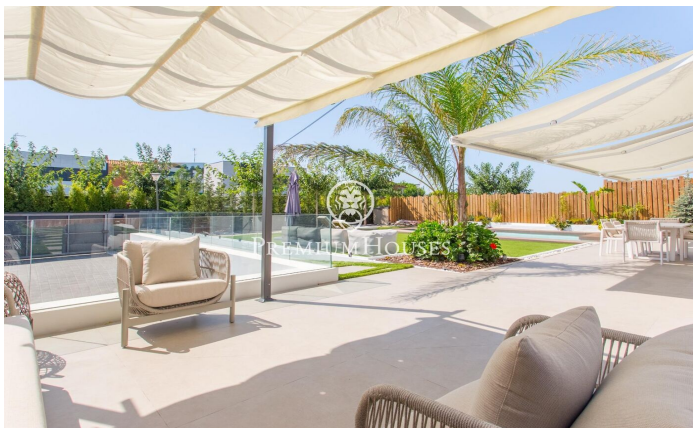
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

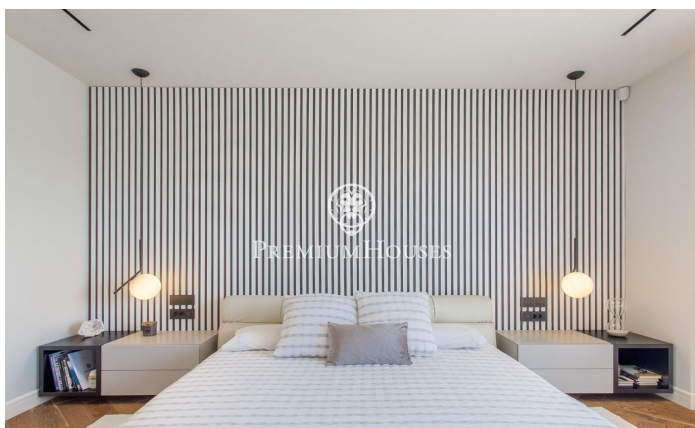
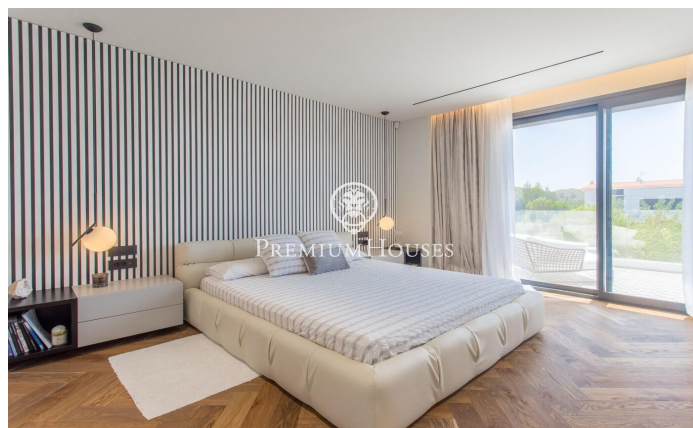
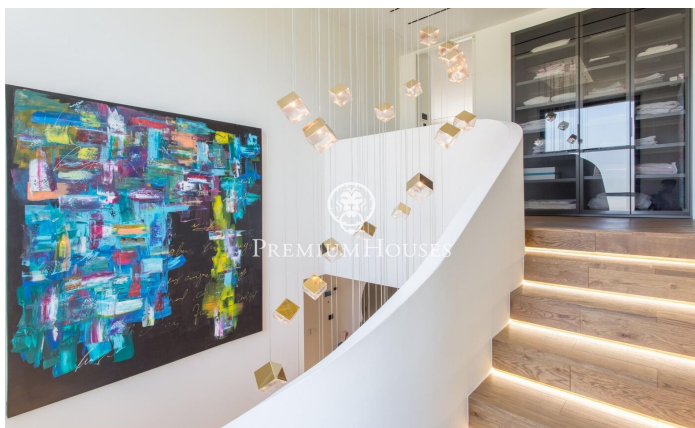
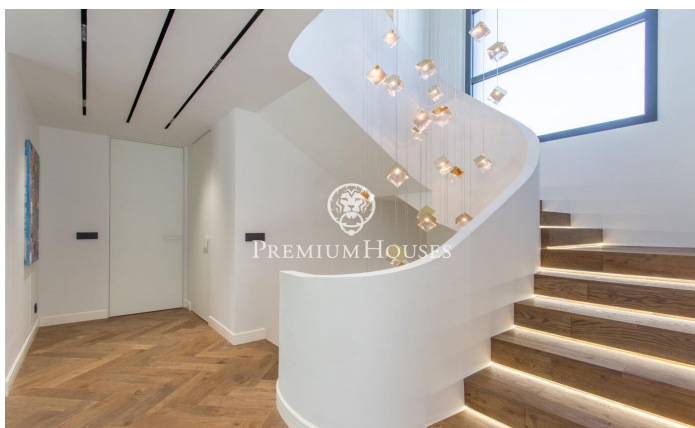
Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de la costa catalana, esta imponente villa de 480?m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 800?m<sup>2</sup> representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo, confort y materiales de la más alta calidad. La vivienda se distribuye en 5 espaciosas habitaciones y 4 baños completos, todos pensados para ofrecer una experiencia de bienestar inigualable. El salón principal, amplio y luminoso, conecta directamente con un jardín exquisitamente cuidado y una piscina privada, creando un entorno ideal para el descanso y el entretenimiento. La cocina de diseño, equipada con mobiliario y electrodomésticos de firmas de prestigio como Poliform, Rimadesio, Guessi y Miele, destaca por su estilo vanguardista y acabados de primer nivel. Los cerramientos Tecnal garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico, mientras que los suelos de parquet natural en espiga aportan calidez y distinción a cada estancia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y confort: mobiliario exclusivo de Saba y Cattelan, sanitarios de diseño firmados por Antonio Lupi y Devon & Devon, y un sistema domótico inteligente Nexia que permite controlar la vivienda con la máxima comodidad. La propiedad incluye un amplio gara...

**2.100.000 €**

419 m<sup>2</sup>  
9 Habitaciones  
4 Baños  
700 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Trastero  
Amueblado  
Teléfono  
Chimenea  
Seguridad  
Gimnasio  
Parking  
Terraza  
Balcón  
Armarios empotrados







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)