

## Entorno deseado y gran casa mediterránea

Ref: W-02ABL0



### Sant Andreu de Llavaneres / Barcelona Costa Norte

Magnífica casa unifamiliar en una zona tranquila de Sant Andreu de Llavaneres. A 400 m del centro de la ciudad, comercios y establecimientos docentes. La propiedad tiene varias posibilidades de modernizarse según el gusto del cliente, el jardín está compuesto de dos niveles planos. Importante a destacar la luminosidad que ofrece este hogar, gracias a sus dobles ventanales en cada una de sus estancias. El salón con porche, comedor y cocina tienen salida al exterior. Otras ventajas de la vivienda – una suite en la planta baja, más un estudio para invitados con cocina integrada. Los otros tres dormitorios dobles se encuentran en la planta superior, compartiendo dos cuartos de baño y una espléndida terraza. Equipamientos extras: calefacción a gasoil, depósito de agua, garaje para dos coches, chimenea, lavadero, riego automático en el jardín, grandiosa piscina.

**610.000 €**

468 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
4 Baños  
1,874 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Parking



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







Contáctenos para mas información o para concertar una visita