



## Casa semirreformada en venta en Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103688



### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en una parcela plana de 2.147 m<sup>2</sup> en Sant Andreu de Llavaneres, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, espacio y ubicación privilegiada. Se encuentra a pocos minutos a pie del centro del pueblo y con fácil acceso a la autopista, además de estar rodeada de todos los servicios, incluyendo Port Balís, instalaciones de tenis e hípica. La vivienda está distribuida en dos plantas. En la planta baja, dispone de dos amplios salones-comedor de 35 m<sup>2</sup> cada uno, uno de ellos con chimenea y acceso directo al jardín. La cocina independiente de 50 m<sup>2</sup> cuenta con un patio de 90 m<sup>2</sup> y una bodega original junto a la cocina, además de un baño completo y un dormitorio doble de 16 m<sup>2</sup> con vistas al jardín. En la primera planta, se encuentran siete dormitorios dobles con armarios empotrados y tres baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia. La propiedad está equipada con calefacción de gas natural, piscina, jardín, trastero y parking, ideal para disfrutar de la tranquilidad y el estilo de vida que ofrece Sant Andreu de Llavaneres.

**810.000 €**

568 m<sup>2</sup>

8 Habitaciones

4 Baños

2,147 m<sup>2</sup> parcela

Chimenea

Parking

Terraza

Armarios empotrados



**PREMIUM HOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)