

## Casa en venta en zona exclusiva de El Mirador en Sant Andreu de Llavaneres con piscina

Ref: PH103602

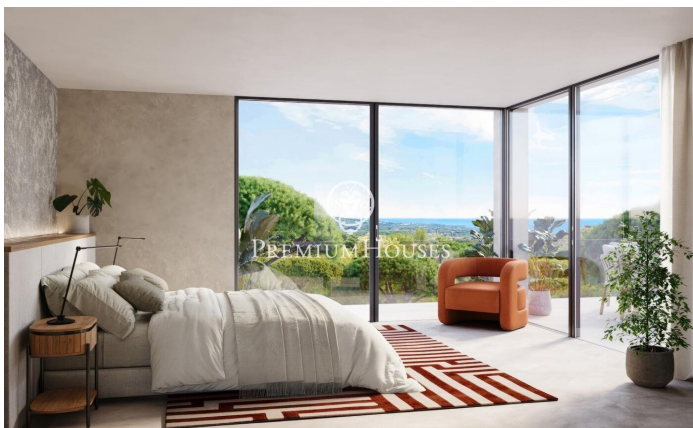
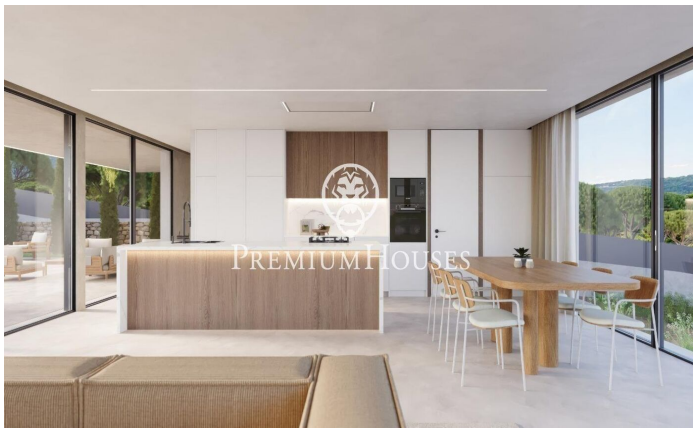


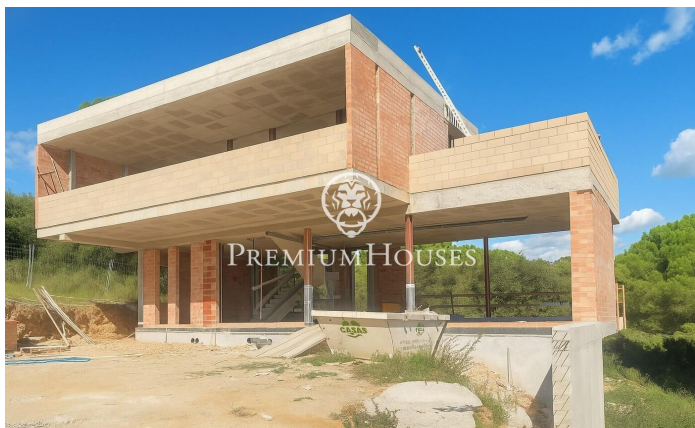
### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descubre esta impresionante casa unifamiliar aislada, ubicada en una parcela elevada que ofrece máxima privacidad, luz natural y vistas despejadas a mar. un hogar único, diseñado para disfrutar del confort, la amplitud y la tranquilidad. La vivienda se distribuye en tres plantas y se sitúa en la zona más alta de la parcela, con más de 8 metros de distancia respecto a la calle, garantizando intimidad y unas vistas privilegiadas. En la planta de acceso, a nivel de parcela, encontramos una amplia terraza con zona ajardinada y una espectacular piscina privada de 40m<sup>2</sup>, Desde aquí, se accede directamente al interior de la vivienda, donde nos recibe una luminosa zona de día con un elegante salón-comedor conectado al exterior, una cocina office de diseño, y una habitación en suite ideal para invitados o despacho. La terraza está parcialmente cubierta por un gran voladizo de 3 m que proporciona sombra y confort durante todo el día. La planta superior alberga la zona de noche, con dos habitaciones dobles en suite y una exclusiva master suite. Dos de las habitaciones cuentan con salida directa a terraza, perfecta para disfrutar del amanecer con vistas al mar. Todas las estancias principales disponen de ventilación natural y luz directa, garantizando una atmósfera cálida ...

**1.690.000 €**

338 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
4 Baños  
1,523 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Parking  
Terraza





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

