



## Piso reformado a estrenar, muy luminoso en El Born

Ref: P-017740



### Sant pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona Ciudad

Vivienda totalmente exterior ubicada en el corazón del Born, en un edificio de 1992. Dispone de 2 fachadas, una curva y otra recta, que proporcionan abundante luz natural y un ambiente tranquilo. Sus 7 ventanales ofrecen vistas despejadas a árboles, una plaza y edificios históricos. La vivienda, amueblada y lista para entrar a vivir, cuenta con 96 m<sup>2</sup> construidos más 10 m<sup>2</sup> de elementos comunes, según catastro, y se sitúa en una 3ª planta real. El recibidor da paso a una amplia zona de día con salón-comedor y cocina integrada equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un espacio independiente para lavadora. La zona de noche se compone de 3 dormitorios dobles exteriores, distribuidos a lo largo de la fachada curva. El dormitorio principal dispone de armario empotrado y baño en suite, y la vivienda cuenta con un segundo baño completo. La reforma se ha realizado con materiales de alta calidad y atención al detalle. Incluye suelos de parquet de madera natural, aire acondicionado por conductos frío/calor y ascensor en el edificio. Ubicación excelente, cerca de Via Laietana y el Paseo de Isabel II, en una de las zonas más atractivas del Born, con oferta cultural, comercios, servicios, el parque de la Ciutadella, Santa M<sup>a</sup> del Mar, la Catedral y el merca...

**665.000 €**

106 m<sup>2</sup>

3 комнаты

2 ванные комнаты

лифт

встроенные шкафы

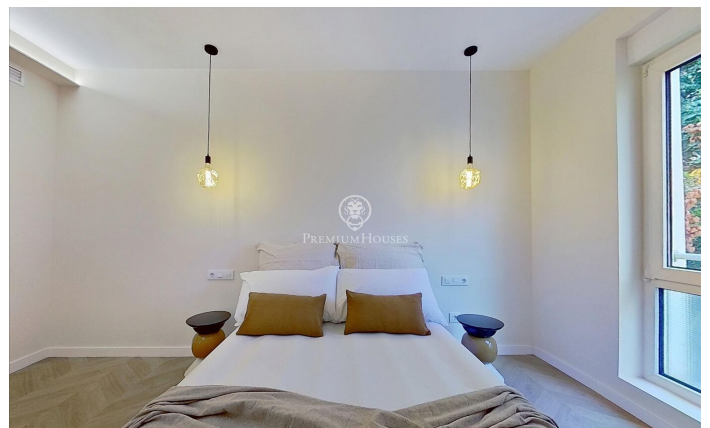
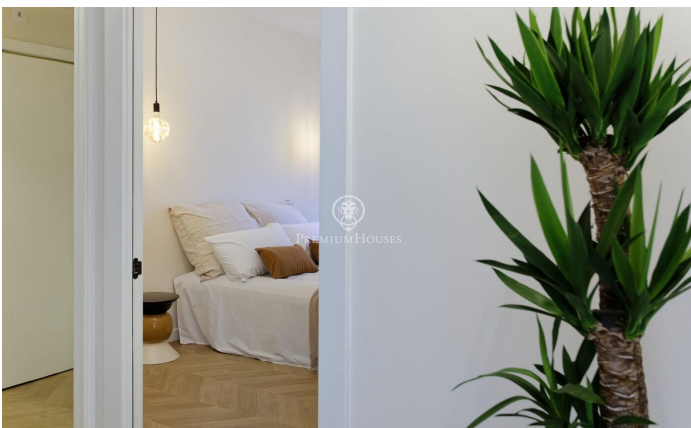
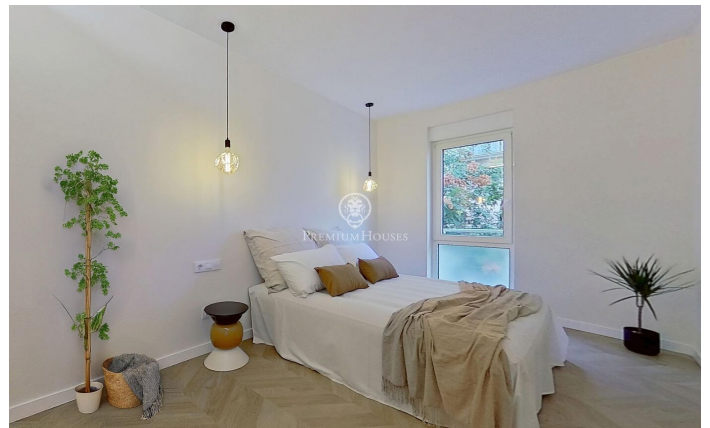






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5  
Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

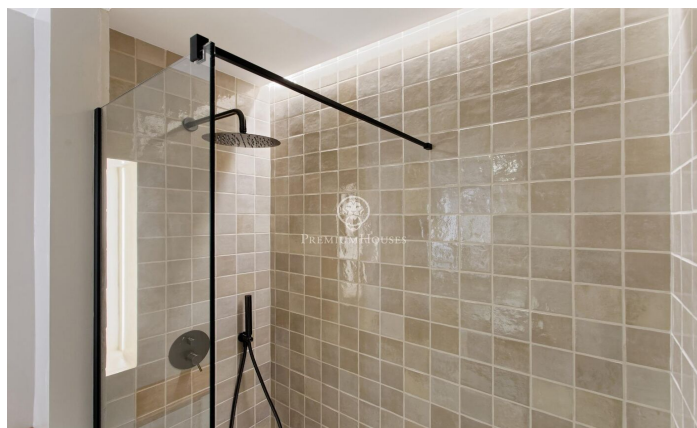
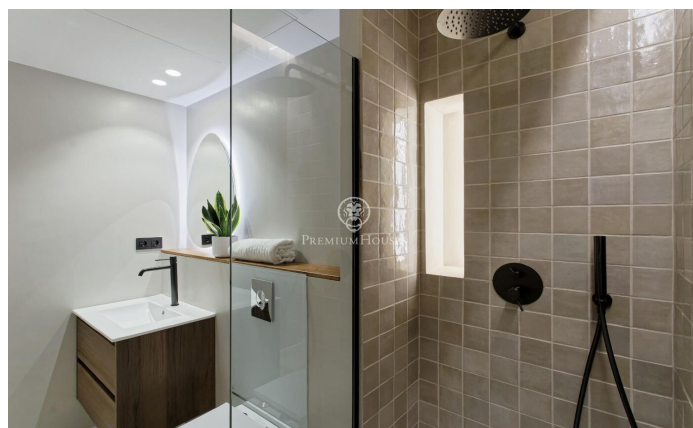
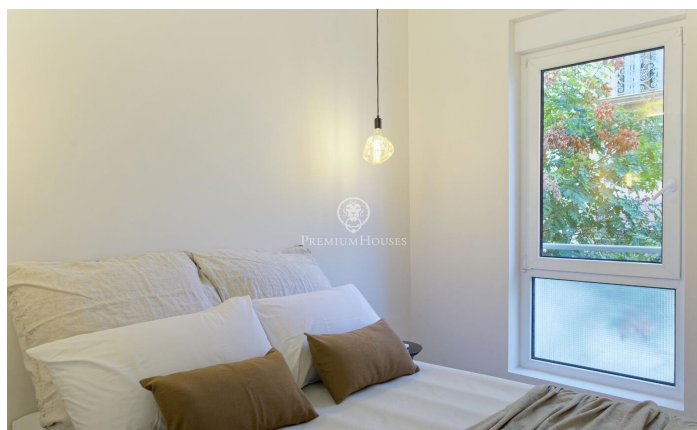






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5  
Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79



Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)