

Tel: +34 93 200 30 79

Ref: P-017570



## Preciosa Vivienda en Plaza Francesc Macià



## La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona Ciudad

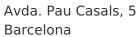
Premium Houses presenta esta preciosa propiedad situada en la zona alta de la Nova Esquerra de l'Eixample, a pocos pasos de la Avinguda Diagonal y la Plaça Francesc Macià. Con 110 m<sup>2</sup> construidos y balcones que suman 14 m², esta vivienda destaca por su distribución totalmente cuadrada y sin pasillos, diseñada para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural. Ubicada en una cuarta planta real, dispone de cuatro habitaciones (dos dobles y dos individuales), todas exteriores a la calle excepto una, además de dos baños completos, una amplia cocina totalmente equipada con electrodomésticos y un altillo ideal para almacenaje. Gracias a su orientación sur y su altura, el piso ofrece un ambiente luminoso, tranquilo y acogedor, perfecto para disfrutar de la vida urbana con total comodidad. La vivienda ha sido completamente reformada, incluyendo instalaciones de agua y electricidad nuevas, carpintería exterior de PVC con persianas motorizadas, sistema de climatización por conductos y radiadores de hierro fundido, que garantizan una calefacción eficiente y duradera. Una propiedad lista para entrar a vivir, que combina diseño, confort y ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

## 740.000€

110 m<sup>2</sup>

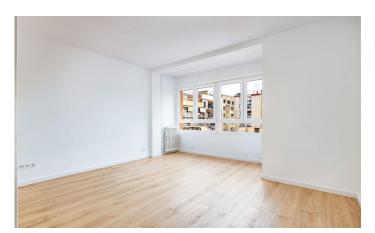
4 комнаты

2 ванные комнаты



Tel: +34 93 200 30 79



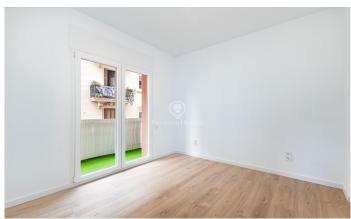


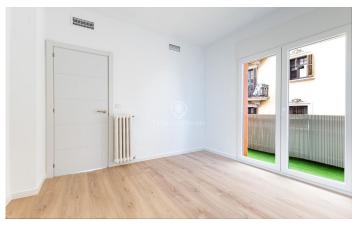
















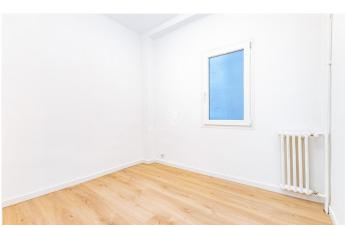
Avda. Pau Casals, 5 Barcelona

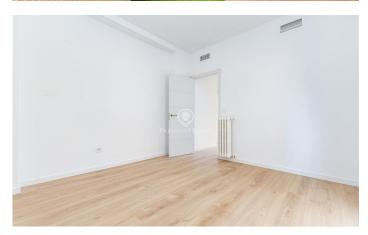
Tel: +34 93 200 30 79















Contact us for more information or to arrange a viewing