

## Exclusiva vivienda reformada con parking incluido en Avenida de Roma

Ref: P-018260



### **La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona Ciudad**

Magnífica vivienda totalmente reformada ubicada en la prestigiosa Avenida de Roma, en una 5ª planta real con ascensor (equivalente a una 7ª altura), que destaca por su gran luminosidad, tranquilidad y excelente distribución. Una oportunidad ideal para quienes buscan entrar a vivir desde el primer día, evitando el coste, el tiempo y las complicaciones de una reforma integral. La vivienda dispone de 3 habitaciones, 2 dobles, 1 individual, un amplio baño, espacioso salón-comedor y una moderna cocina americana de 10 m<sup>2</sup> totalmente equipada con electrodomésticos integrados y encimera de Silestone. adicional a esto la propiedad cuenta con una excelente plaza de parking para coche y moto incluida en el precio, un valor añadido excepcional en esta zona. La reforma integral, incluye instalación eléctrica y fontanería nuevas, ventanas con aislamiento acústico y térmico, persianas eléctricas, parquet de alta calidad, iluminación LED, radiadores nuevos, aire acondicionado instalado en 2024 y puerta blindada de seguridad. Por su ubicación, estado impecable y potencial de revalorización por demanda de la zona, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. No deje pasar esta oportunidad. Visítela y descubra una vi...

**565.000 €**

82 m<sup>2</sup>

3 комнаты

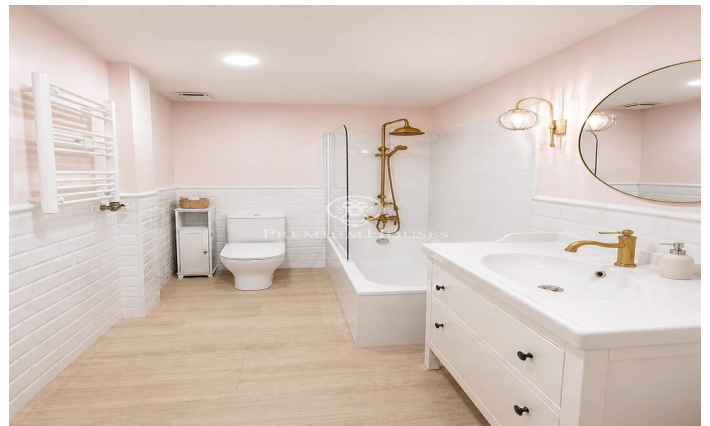
1 полная ванная  
комната

кондиционер  
отопление

лифт

стоянка

терраса





Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5  
Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

---

Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)