

## Dúplex en venta en el centro de Premià de Mar

Ref: PH102134



### Premià de Mar / Barcelona Costa Norte

Vivienda situada en la población de Premià de Mar, provincia de Barcelona. Es la segunda ciudad más poblada del Maresme tras Mataró, integrado en la comarca del Maresme, se sitúa a 23 kilómetros por carretera del centro de la capital catalana. El término municipal está atravesado por la antigua carretera N-II entre los pK 637 y 639. El relieve del municipio está caracterizado por la franja costera entre Vilassar de Mar y Masnou, sin apenas elevaciones. La altitud oscila entre los 40 metros y el nivel del mar. El centro del pueblo se alza a 8 metros sobre el nivel del mar. La playa es arenosa, pero sufre una gran transgresión marina que en su día se intentó solucionar con la construcción de unos espigones y que, en los últimos años, se corrige temporalmente con la aportación artificial de arena del fondo marino, sin la cual no existiría en muchos lugares. La ampliación del puerto deportivo, iniciada antes de los Juegos Olímpicos y acabada en 2018, ha contribuido, en gran manera, a alterar los volúmenes de arena en las playas. Junto a las playas hay unos paseos, dotados de ejercicios variados para deportistas, con gran amplitud para caminar e ir en bicicleta. Este dúplex está a tan solo 2 minutos del centro del pueblo y consta de dos plantas divididas en...

**259.000 €**

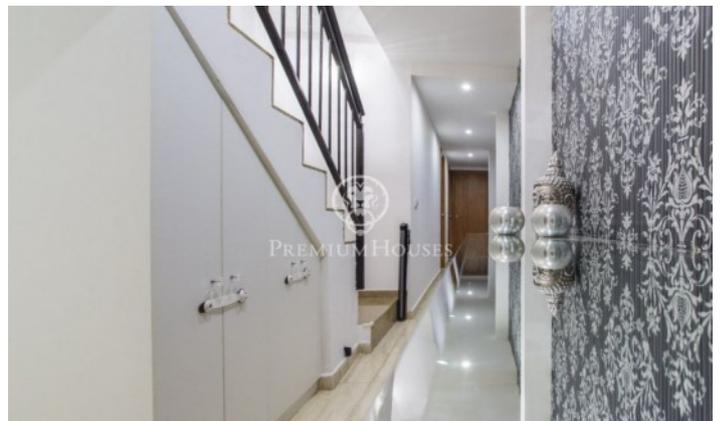
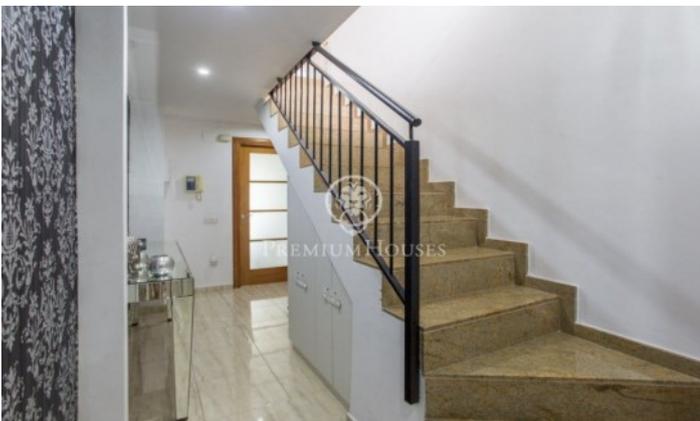
93 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
AACC  
Calefacción  
Ascensor



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

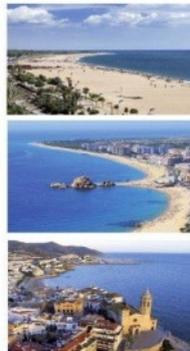
Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita