

## Casa en venta para reformar con gran terreno a primera línea de mar en Premiá de Mar

Ref: PH102162

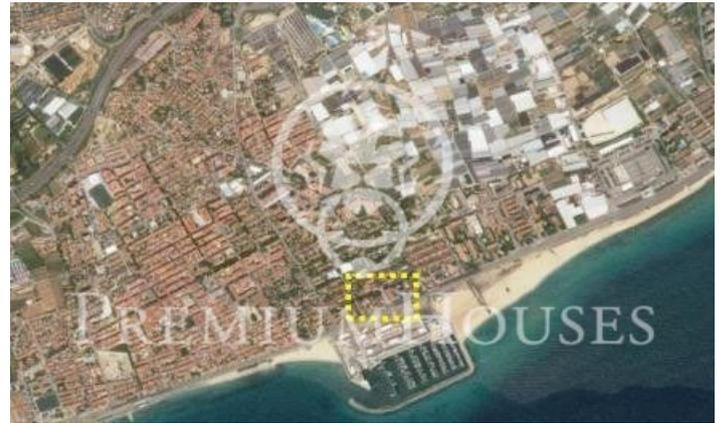


### Premiá de Mar / Barcelona Costa Norte

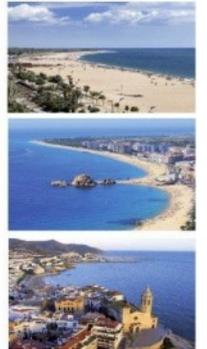
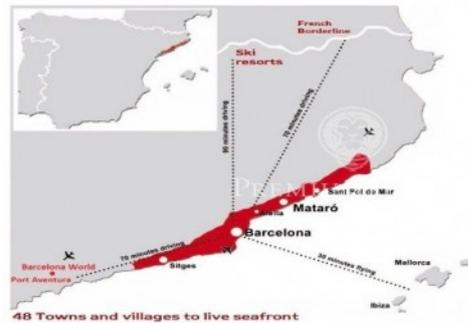
Situado en la mejor zona residencial de Premiá, a pocos minutos de la estación de tren de Premiá de Mar, en una ubicación inmejorable delante del Puerto náutico junto a sus magníficas playas. Al lado del Centro comercial del mismo puerto, donde tenemos zona de ocio y restauración, supermercados, gimnasios. Esta propiedad consta de 100 metros de fachada y existe una vivienda que consta de 325 metros construidos, distribuidos en salón comedor, cocina totalmente equipada y muy amplia, 5 dormitorios, 3 baños, y una sala polivalente de 39 m<sup>2</sup>. Una propiedad con muchas posibilidades, ya que cuenta con una extensión de parcela de 1275 m<sup>2</sup>. Una de estas posibilidades son la segregación de la parcela contigua de 475 m<sup>2</sup> para la construcción de otra vivienda. Otra posibilidad sería unificar toda la parcela y se puede construir tres casas totalmente aisladas. Ideal para inversores y crear nuevos proyectos en un lugar inmejorable.

**1.150.000 €**

325 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
3 Baños  
1,275 m<sup>2</sup> parcela  
Calefacción  
Vistas al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita