PREMIUM HOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

# Casa con carácter en el centro. Uso turístico

Ref: W-02AF5A

## Pineda de Mar / Barcelona Costa Norte

Casa antigua y protegida completamente renovada manteniendo todo su carácter y muchos de sus elementos originales. Construida a partir de 1930 y terminada en 1944, durante los años 2006-2008 se realizaron unas cuidadosas obras de reforma, ampliación y rehabilitación a fondo, conservando y restaurando todos los elementos antiguos que le dan carácter y resultando una casa con las comodidades actuales que conserva todo el encanto de una antigua. La edificación está incluida en el patrimonio Municipal de Pineda de Mar. Es a 250 m de la playa, 200 metros de la estación de tren, 20 km de dos campos de golf y a 52 km de Barcelona. Dispone de recibidor y hall de entrada, amplio comedor, cocina completamente equipada, galería (sala de estar), salita para TV, 5 dormitorios (4 dobles y 1 con cuatro literas), 3 baños, estudio, mirador, 2 semi-sótano(uno para taller y tratamiento de aguas y el otro para lavandería y despensa), trastero de 13 m2, terraza de 38 m2 en el nivel de la galería (ideal para comer y cenar en verano) y azotea con solarium y ducha. Dispone de ventanas de aluminio y doble vidrio que imitan las antiguas de madera, persianas motorizadas, sistema de calefacción central a gas, con zonas de suelo radiante, sistema de acondicionamiento de aire basado en ventila...

**550.000 €**

325 m²
5 Habitaciones
3 Baños
366 m² parcela
AACC
Calefacción
Patio
Ascensor
Amueblado
Seguridad

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99