

## Excel·lent solar a Pla de Montgat, zona Hamelin

Ref: W-02AT5F



### Montgat / Barcelona Costa Norte

Excel·lent solar al Pla de Montgat, zona Hamelin, de 400 metres quadrats, i edificabilitat de 240 metres quadrats. Molt bé situat a 15 minuts de Barcelona i al costat d'equipaments; Mercat de Montgat, Mercadona, Col·legi Públic de primària i Hamelin. Índex d'edificabilitat 0,60 = 240 m<sup>2</sup> (sobre rasant) PB + P1 + GOLFES Alçada màxima reguladora 7 mts Ocupació màxima per Gàlib 130 m<sup>2</sup> Edificabilitat sota rasant màxima igual a l'ocupació (130 m<sup>2</sup>)

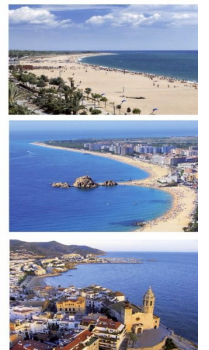
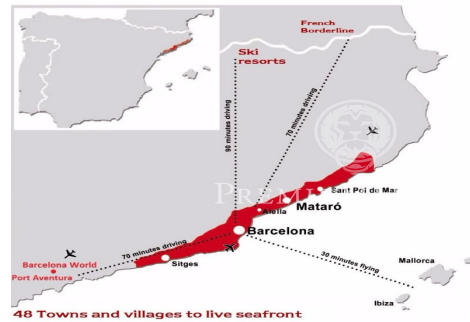
**300.000 €**

400 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita