

## Masía con usos varios en Orrius. Fusión con la Naturaleza

Ref: W-02BKJJ



### Orrius / Barcelona Costa Norte

La ubicación exclusiva proporciona un entorno ideal tan solo a 400 m de Orrius. Brinda gran privacidad, tranquilidad, así como la posibilidad de combinar residencia y trabajo bajo el mismo techo. Usos permitidos: comercial, sanitario y oficinas, vivienda, educativo, religioso, cultural, recreativo-deportivo, almacenes. Usos permitidos: comercial, sanitario y oficinas, vivienda, educativo, religioso, cultural, recreativo-deportivo, almacenes. La masía es muy especial y atractiva, mantiene el estilo de su época, la integridad y elegancia. La construcción está separada de la carretera, y cuenta con su propio portón de entrada y acceso al jardín totalmente llano, confiriéndole un aire señorial. El amplio recibidor conduce a los dos salones con salida a la terraza y al jardín. Toda la planta baja tiene gres de Breda. Una acogedora escalera rústica conecta con los cuatro amplios dormitorios y dos cuartos de baños (posibilidad de un tercer baño). La cocina es realmente grande, equipada con una entrada de proveedores y acceso a la lavandería exterior. La construcción anexa, el antiguo establo, está modernizado en amplio garaje, sala de maquinaria y zonas de almacenaje. Equipamientos extras: la masía dispone de una zona para masoveros reconvertible en dos apartam...

**850.000 €**

609 m<sup>2</sup>  
6 Habitaciones  
3 Baños  
3,067 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Parking  
Chimenea  
Seguridad



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







Contáctenos para mas información o para concertar una visita