

## Preciosa casa a 500 m de la playa - Costa Barcelona

Ref: PH100264



### Malgrat de Mar / Barcelona Costa Norte

Preciosa casa familiar de 300 m<sup>2</sup>, con cinco dormitorios, en el centro del pueblo. Consta de dos plantas más porche, garaje con capacidad para tres coches, patio, tres terrazas a distintos niveles, piscina particular, armarios empotrados, habitaciones con vestidor, chimenea, amplia cocina, casa bien orientada, con mucha luz y todo exterior. Son dos fincas, que juntas tienen una superficie edificada de 299 metros cuadrados. Fachada total de 10,90 m. La casa tiene dos plantas, una fachada de 5,05 m y 13 m de fondo. El garaje tiene 13 m de fondo por 5,85 m de fachada. El patio mide 10,90 m de ancho por 16,70m de fondo. En una de las fincas (fachada de 5,85 m y fondo de 39,70 m) se puede edificar adicionalmente, según normativa urbanística, hasta dos casas unifamiliares con planta baja y dos pisos. Excelentemente ubicada en el centro del pueblo: rodeada de parques y plazas. Y con todos los servicios administrativos, culturales, transportes, salud, etc, a menos de 200 m. Ideal para una vida cotidiana con todo accesible y sin necesidad de coche.

**450.000 €**

299 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
2 Baños  
356 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Parking  
Amueblado  
Chimenea



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







Contáctenos para mas información o para concertar una visita