



## Parcela urbana en venta con vistas en Lloret de Mar

Ref: PH102318



### Lloret de Mar / Costa Brava

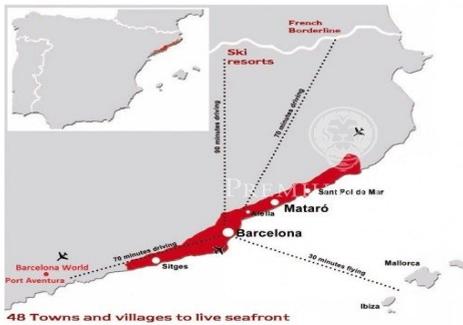
Lloret de Mar es un destino ideal para vivir durante todo el año gracias a su cálido clima y sus fantásticas calas, playas de aguas cristalinas y paisajes de ensueño. Situada en un entorno privilegiado por sus zonas verdes y las espectaculares vistas al mar y a la montaña. A tan solo siete minutos de los principales servicios, comercios y diez minutos de la playa de Fenals. Esta parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup> está ubicada en una zona residencial a 10 minutos en coche del centro urbano y de la playa. La regulación urbanística de la zona permite la construcción de una sola casa unifamiliar siguiendo las siguientes directrices mínimas de parcela: Superficie parcela 1.092,00 m<sup>2</sup>. Densidad máxima de edificación 1 vivienda por parcela. Edificabilidad 305,76 m<sup>2</sup>. Coeficiente 0,40 m<sup>2</sup> techo /m<sup>2</sup> suelo. Pendiente 50%. Coeficiente reductor 0,7. Ocupación máxima 218,40 m<sup>2</sup>. Plantas 2 PB+P1. La distancia a la ciudad de Girona es de 32 km y a Barcelona de 74,3 km. Situado entre el mar y la montaña, es ideal para construir la casa de sus sueños.

**115.000 €**

1,092 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

