



Hôtel à Xerta

Ref: PHS101382

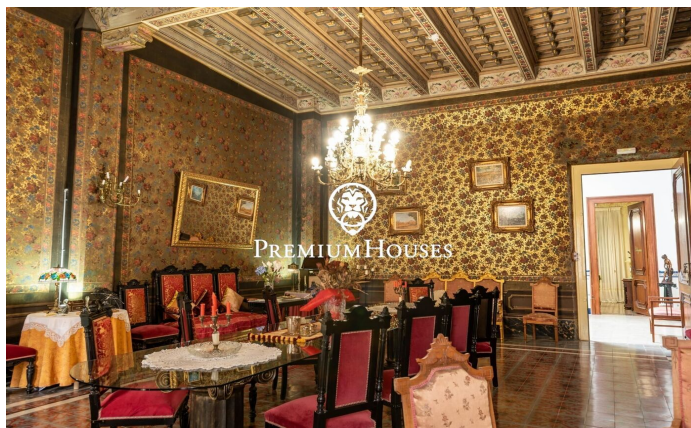
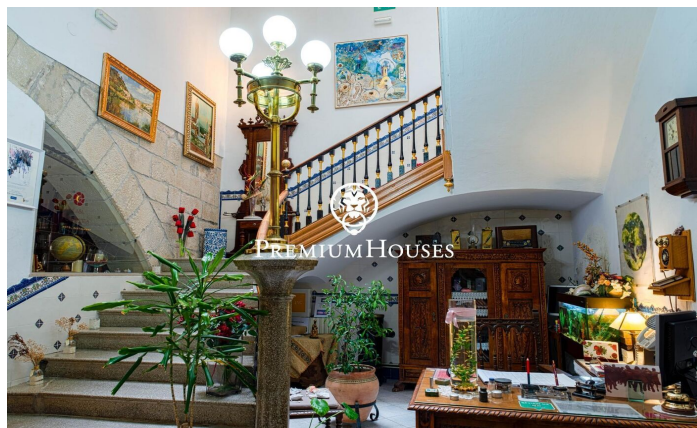
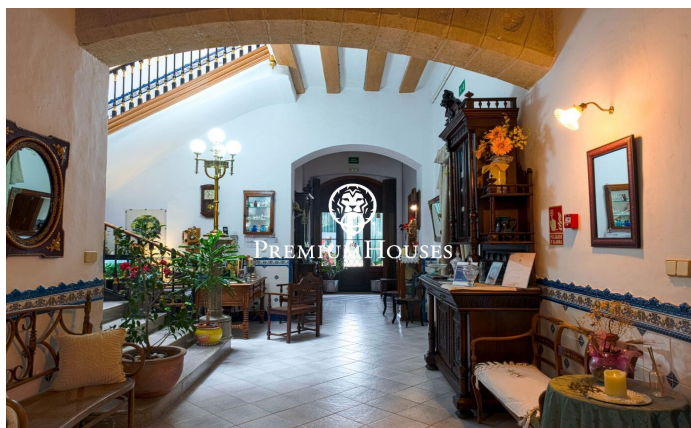


Xerta / Tarragona - Costa Dorada

À Xerta (Tarragone), nous vous présentons cet hôtel singulier, alliant les styles moderniste et colonial, actuellement en activité et titulaire d'une licence hôtelière en cours de validité. Il s'agit d'un bâtiment classé, considéré comme l'un des édifices les plus représentatifs du modernisme de la région, qui conserve une grande partie de ses éléments architecturaux et décoratifs d'origine. La propriété s'étend sur trois étages : Rez-de-chaussée : élégant hall d'entrée, bibliothèque, deux salles à manger — dont l'une avec cheminée —, bar, cuisine professionnelle, toilettes pour les clients et accès direct au jardin avec piscine, créant ainsi une ambiance idéale pour la détente et la restauration. Premier étage : sept chambres, toutes dotées d'une salle de bains attenante, ainsi qu'un vaste salon avec piano. Environ 70 % du mobilier est d'origine et la demeure conserve de nombreux éléments d'époque, tels que de hauts plafonds, des menuiseries et des détails décoratifs qui renforcent sa valeur patrimoniale. Deuxième étage : un vaste espace ouvert offrant la possibilité d'aménager jusqu'à douze suites supplémentaires, sous réserve des permis et autorisations nécessaires. Construite en 1887 puis rén...

1.600.000 €

1,254 m²
7 Chambres
7 Salles de bain
1,772 m² complot
Piscine
CLIMATISATION
Chauffage
Arrière-cour
Débaras
Cheminée
Terrasse
Placards intégrés

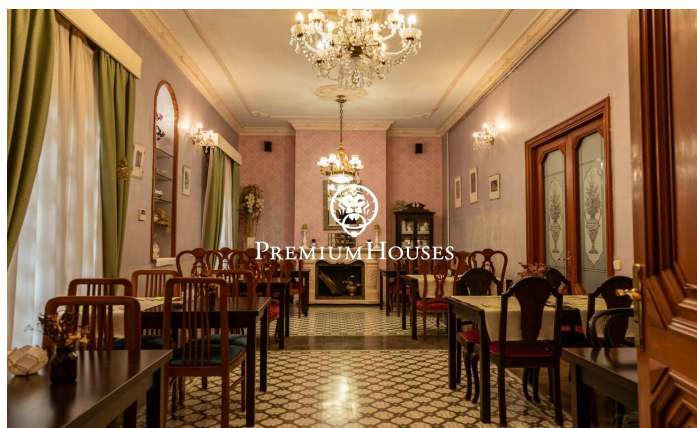
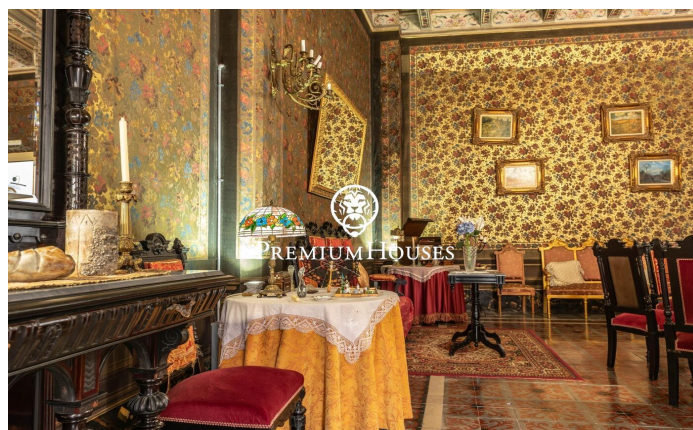


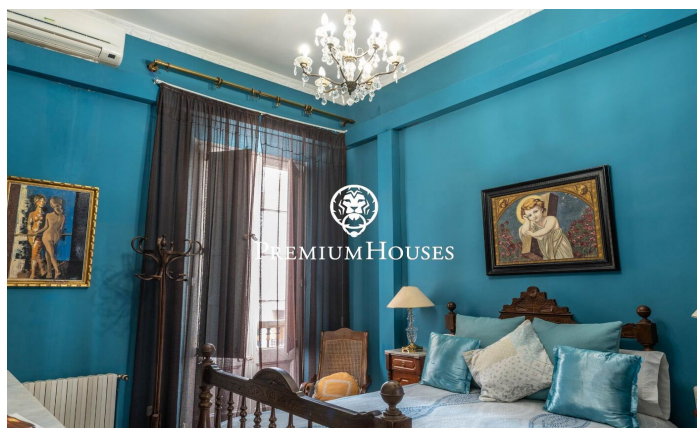
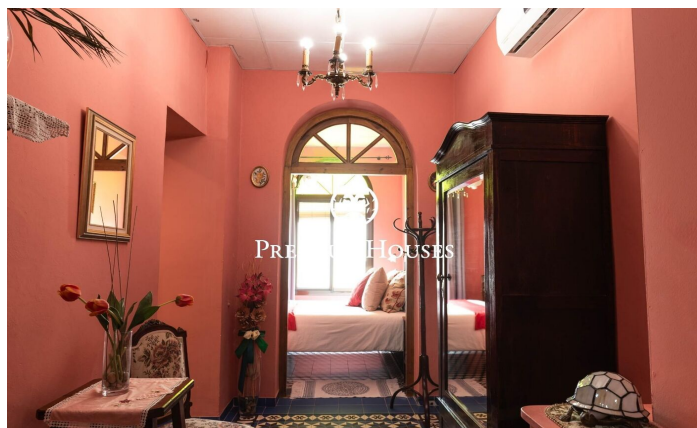
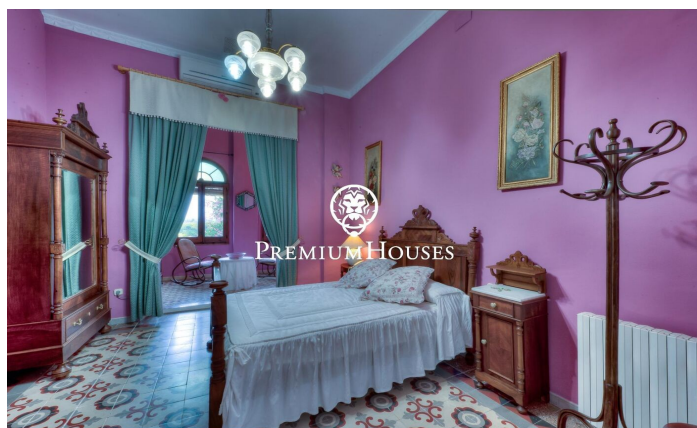
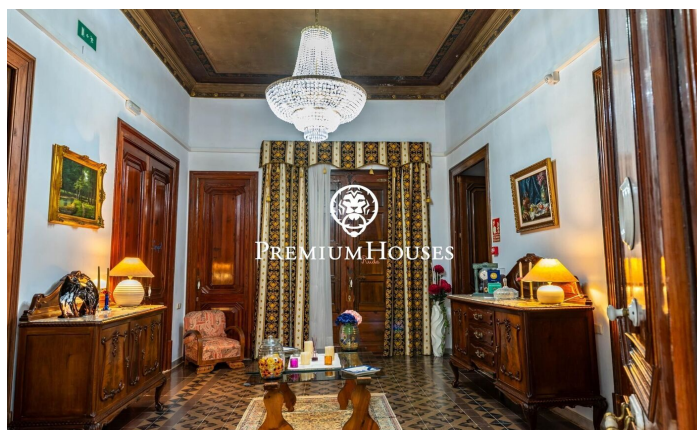


PREMIUMHOUSES

Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº
3
Tel: +34 93 540 22 22





Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 540 22 22

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es