

## Dúplex con encanto histórico y diseño contemporáneo

Ref: P-017980

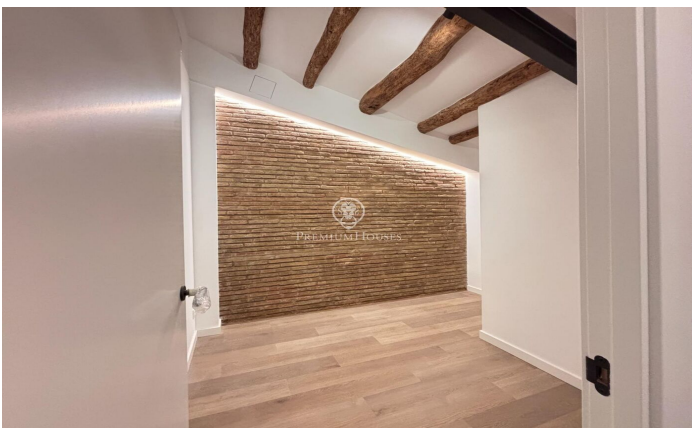
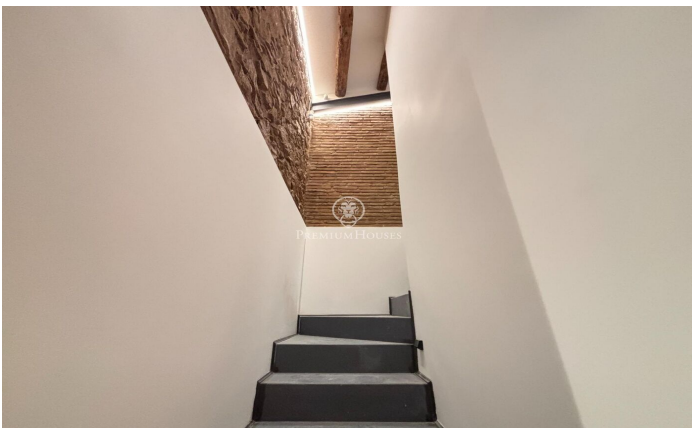
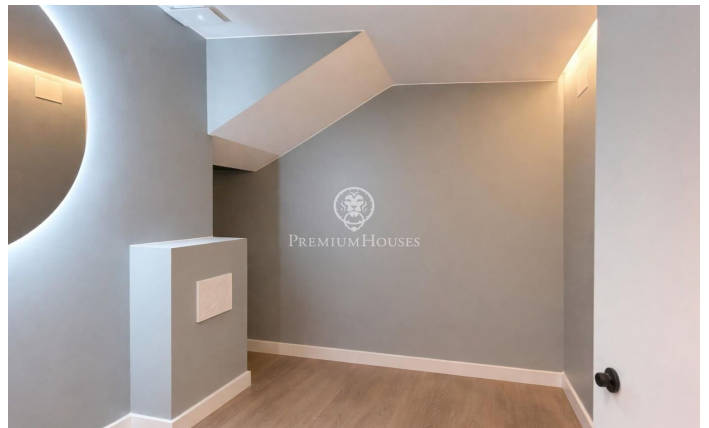


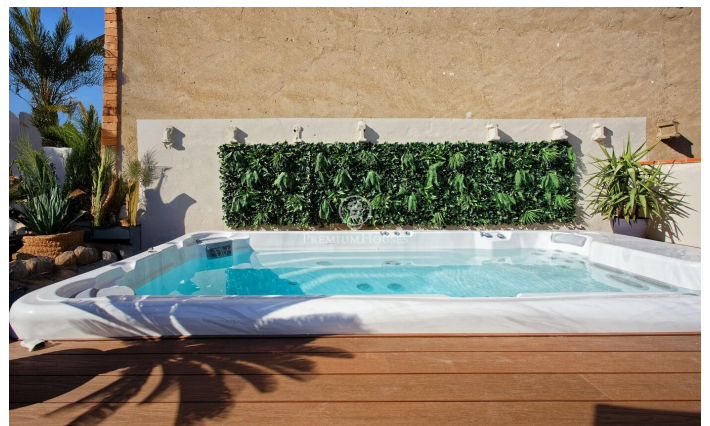
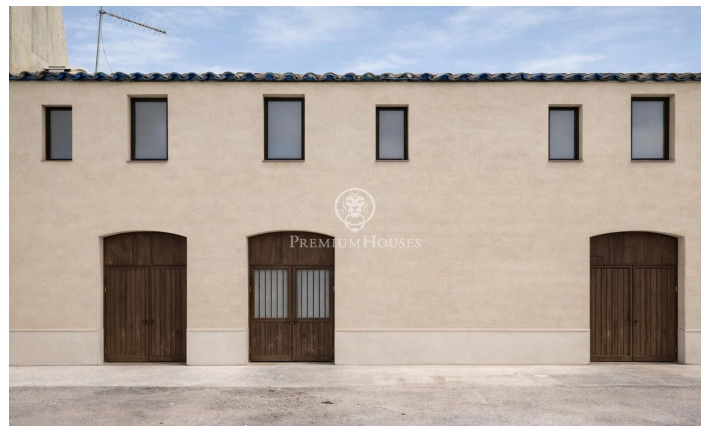
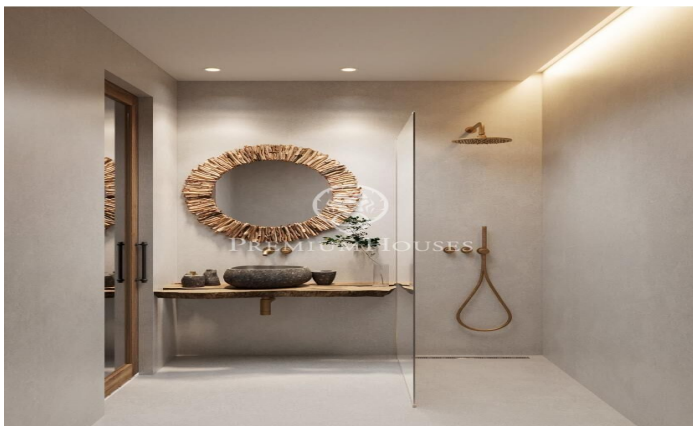
### Sants / Barcelona Ciudad

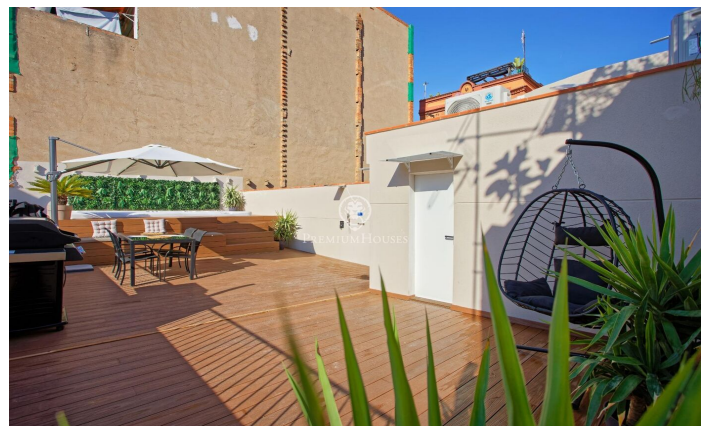
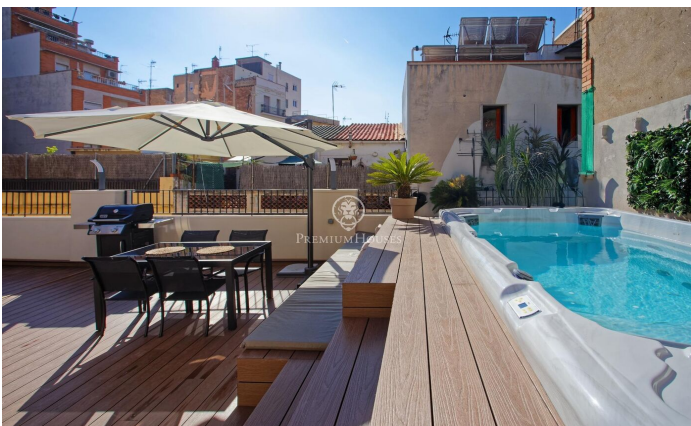
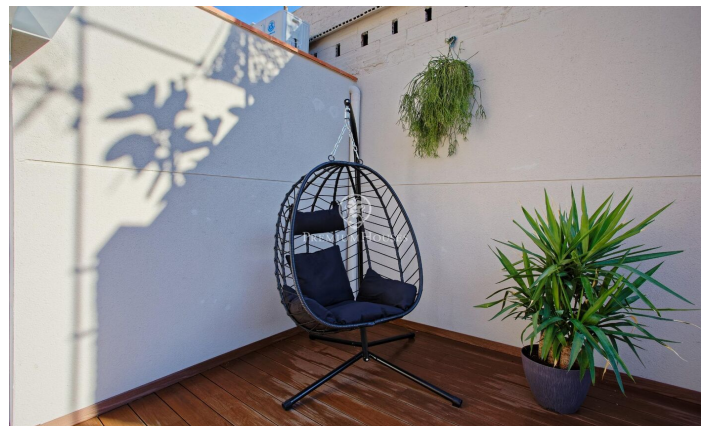
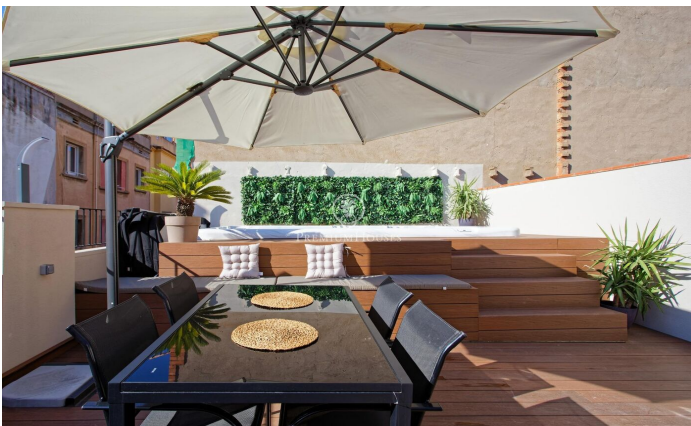
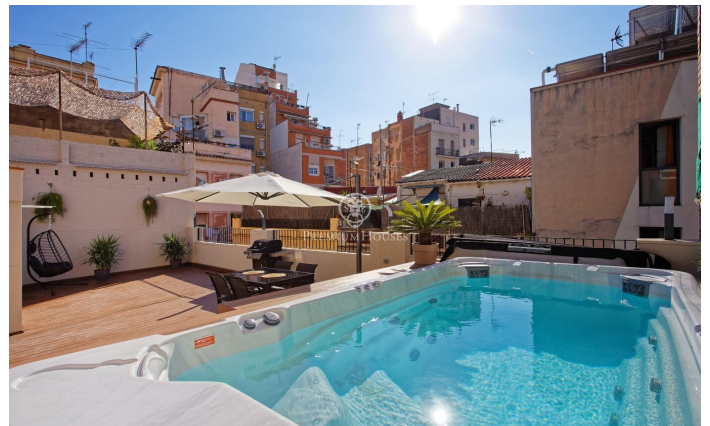
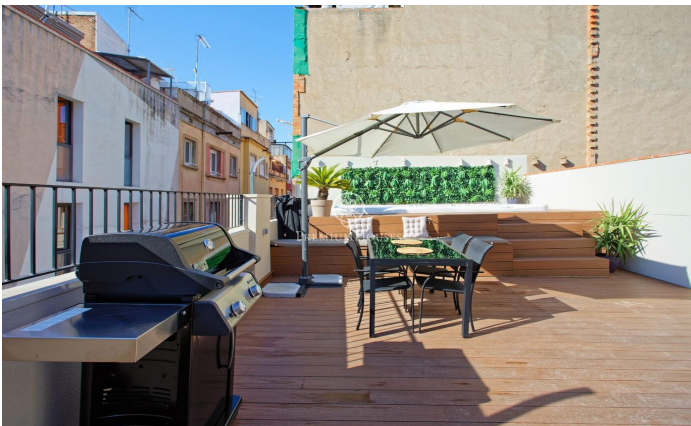
Vivienda distribuida en dos plantas con doble acceso desde dos calles. En la planta baja se encuentra un salón-comedor con cocina americana equipada y barra, paredes de obra vista y piedra de río, techos con volta catalana y un lucernario que aporta luz natural. Desde la otra entrada se accede a una habitación con bigas de madera y baño completo. La planta superior alberga un dormitorio principal, un baño y un vestidor. Desde la escalera comunitaria se accede a la azotea, una espectacular zona común en la azotea del edificio. Este espacio cuenta con piscina con hidromasaje, cromoterapia y sistema de nado contracorriente, además de ducha exterior, aseo completo y zona de barbacoa a gas. La terraza incluye también una zona privada de uso exclusivo de la vivienda de la primera planta, de aproximadamente 17 m<sup>2</sup>. La escalera de la comunidad dispone de iluminación inteligente con sensores de movimiento y temporizador, y el edificio garantiza una alta eficiencia energética gracias a la instalación de placas solares. La vivienda cuenta además con climatización por conductos, proporcionando confort térmico durante todo el año. Edificio completamente rehabilitado que combina el carácter original con acabados contemporáneos de alta calidad. La reforma ha respetado los ...

**595.000 €**

96 m<sup>2</sup>  
2 Chambres  
2 Salles de bain  
Piscine  
CLIMATISATION







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)