



Dúplex con encanto histórico y diseño contemporáneo

Ref: P-017730



Sants / Barcelona Ciudad

Vivienda distribuida en dos plantas con doble acceso desde dos calles. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con cocina americana equipada y barra, paredes de obra vista, techos con volta catalana y un lucernario que aporta luz natural. Desde la otra entrada se accede a una habitación doble con armario empotrado y baño completo. La planta superior alberga dos dormitorios en suite con armarios empotrados. Desde la escalera comunitaria, de uso exclusivo para el piso superior y acceso a la terraza, se accede a una espectacular zona común en la azotea del edificio. Este espacio cuenta con piscina con hidromasaje, cromoterapia y sistema de nado contracorriente, además de ducha exterior, aseo completo y zona de barbacoa a gas. La terraza incluye también una zona privada de uso exclusivo de la vivienda de la primera planta, de aproximadamente 17 m². La escalera de la comunidad dispone de iluminación inteligente con sensores de movimiento y temporizador, y el edificio garantiza una alta eficiencia energética gracias a la instalación de placas solares. La vivienda cuenta además con climatización por conductos, proporcionando confort térmico durante todo el año. Edificio completamente rehabilitado que combina el carácter original con acabados contemporáneos.

640.000 €

110 m²

3 Chambres

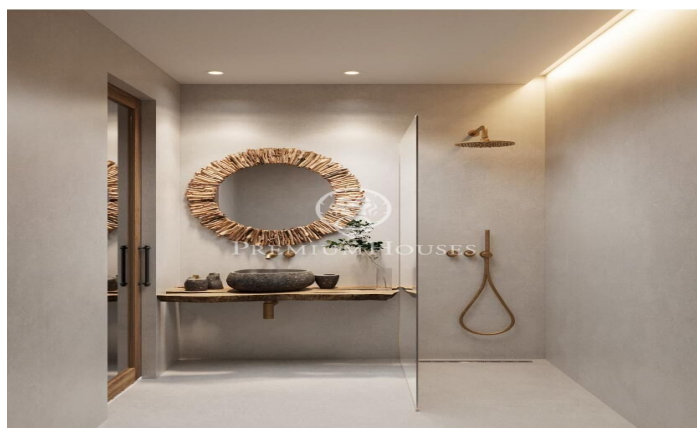
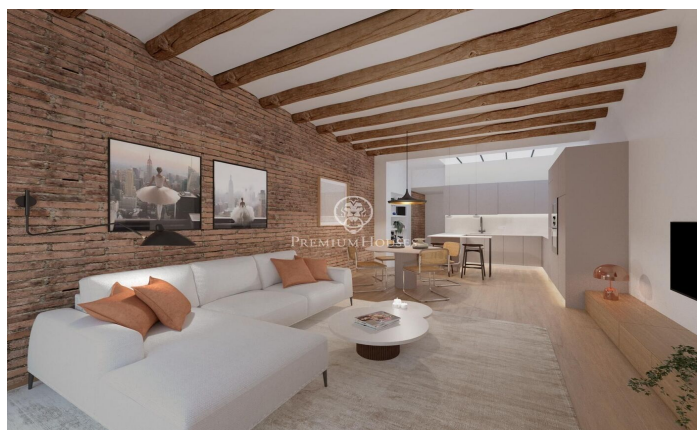
3 Salles de bain

CLIMATISATION



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

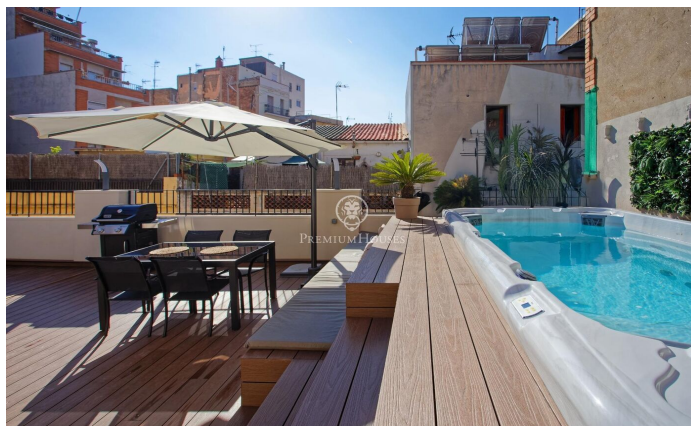
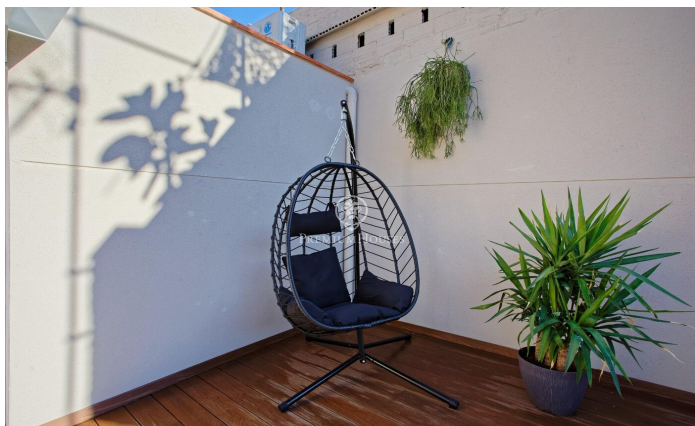
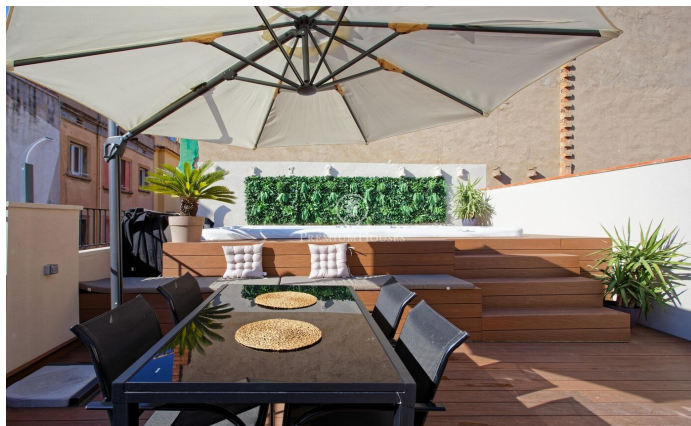
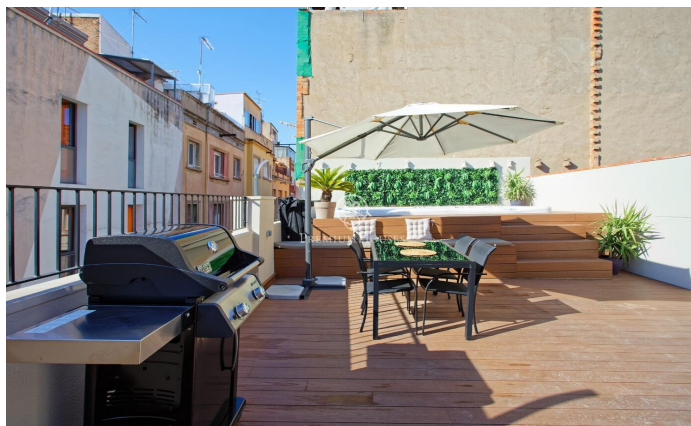
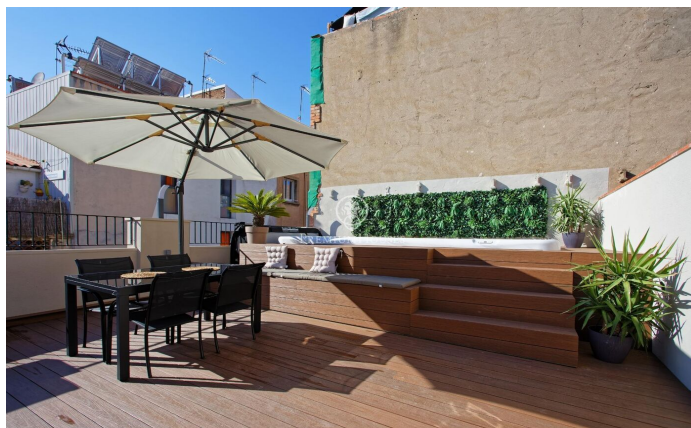
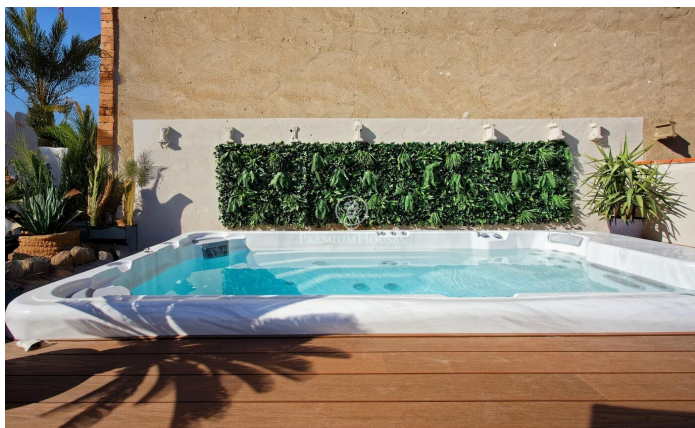
Avda. Pau Casals, 5 Barcelona
Tel: +34 93 200 30 79





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona
Tel: +34 93 200 30 79





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona
Tel: +34 93 200 30 79

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 200 30 79

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es