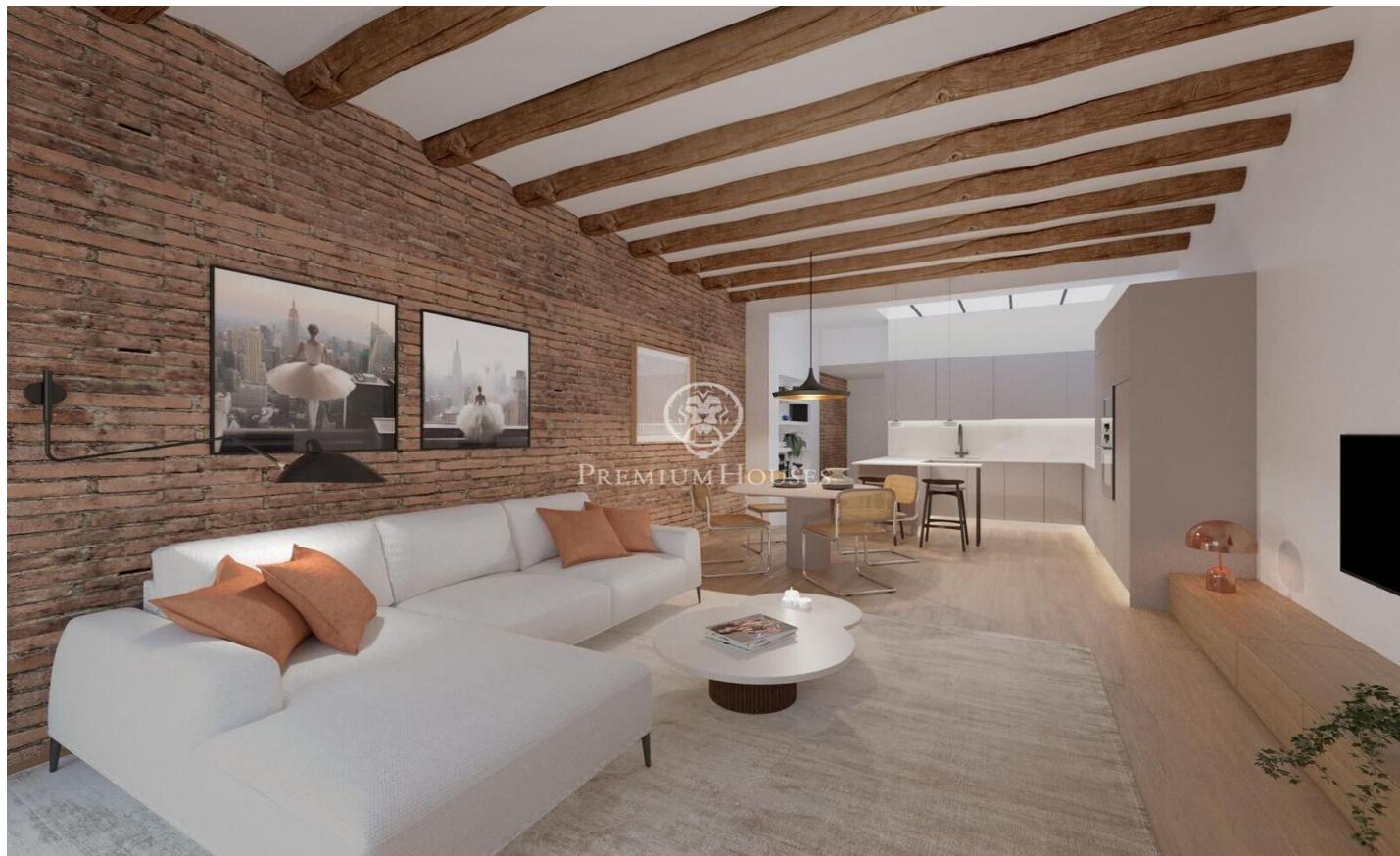




## Dúplex con encanto histórico y diseño contemporáneo

Ref: P-017730



### Sants / Barcelona Ciudad

Vivienda distribuida en dos plantas con doble acceso desde dos calles. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con cocina americana equipada y barra, paredes de obra vista, techos con volta catalana y un lucernario que aporta luz natural. Desde la otra entrada se accede a una habitación doble con armario empotrado y baño completo. La planta superior alberga dos dormitorios en suite con armarios empotrados. Desde la escalera comunitaria, de uso exclusivo para el piso superior y acceso a la terraza, se accede a una espectacular zona común en la azotea del edificio. Este espacio cuenta con piscina con hidromasaje, cromoterapia y sistema de nado contracorriente, además de ducha exterior, aseo completo y zona de barbacoa a gas. La terraza incluye también una zona privada de uso exclusivo de la vivienda de la primera planta, de aproximadamente 17 m<sup>2</sup>. La escalera de la comunidad dispone de iluminación inteligente con sensores de movimiento y temporizador, y el edificio garantiza una alta eficiencia energética gracias a la instalación de placas solares. La vivienda cuenta además con climatización por conductos, proporcionando confort térmico durante todo el año. Edificio completamente rehabilitado que combina el carácter original con acabados contemporá...

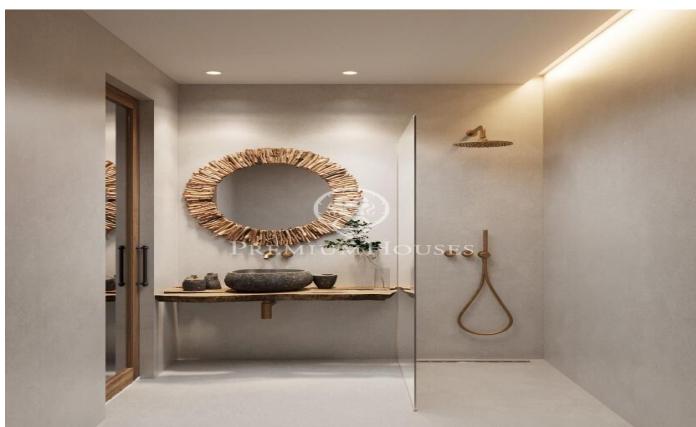
**640.000 €**

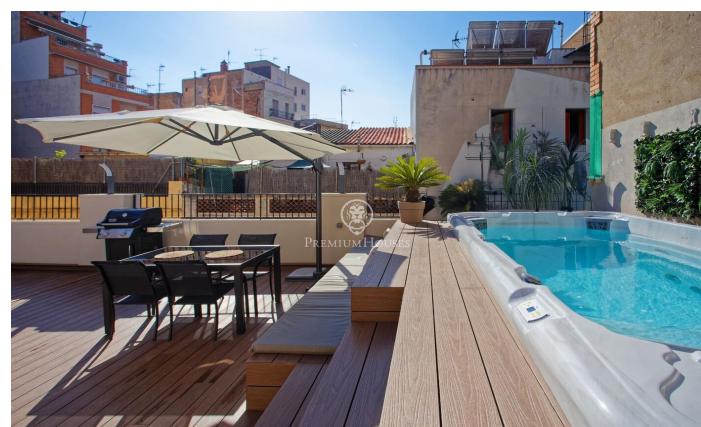
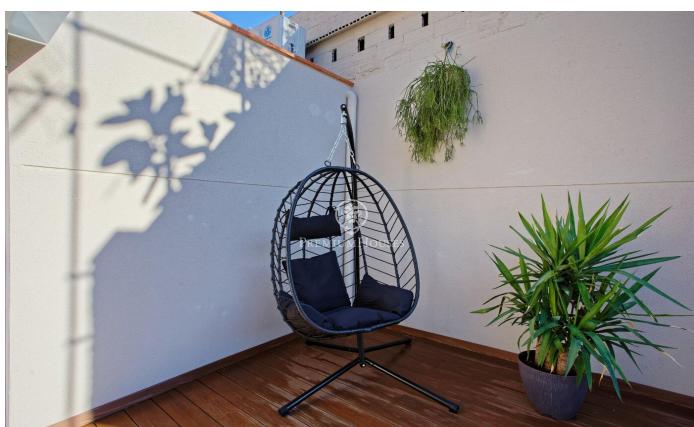
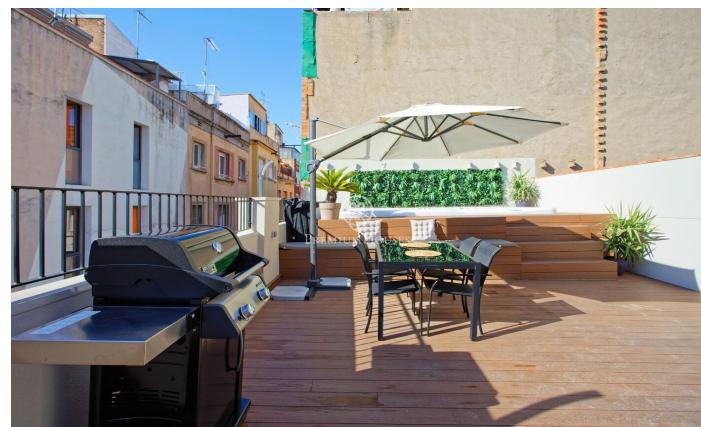
110 m<sup>2</sup>

3 Chambres

3 Salles de bain

CLIMATISATION







PREMIUM HOUSES  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)