

## Piso señorial y en perfecto estado en venta en la calle Balmes

Ref: P-014340



### Sant Gervasi - Galvany / Barcelona Ciudad

Propiedad situada en la calle Balmes en una finca señorial y con plaza de parking incluida. Situado en una segunda planta consta de 260m<sup>2</sup> construidos en perfecto estado desde su última reforma hace un año y medio. Gran salón comedor con chimenea, orientado a la calle Balmes, con mucha luz y con acceso a un balcón. Se comunica con la cocina independiente, equipada y con una despensa. Dispone de 4 habitaciones y tres baños completos. Tres habitaciones dobles y una individual. Una de las habitaciones en suite, con vestidor y exterior a una calle semipeatonal. Posibilidad de hacer una quinta habitación. El piso se encuentra en muy buen estado, con suelo de parquet natural, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, calefacción por radiadores y aire acondicionado. Dispone de una plaza de parking en la misma finca y de un trastero. Finca con servicio de conserjería.

**1.040.000 €**

264 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
2 Salles de bain  
CLIM  
Chauffage  
Débarras  
Ascenseur  
Cheminée  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés





