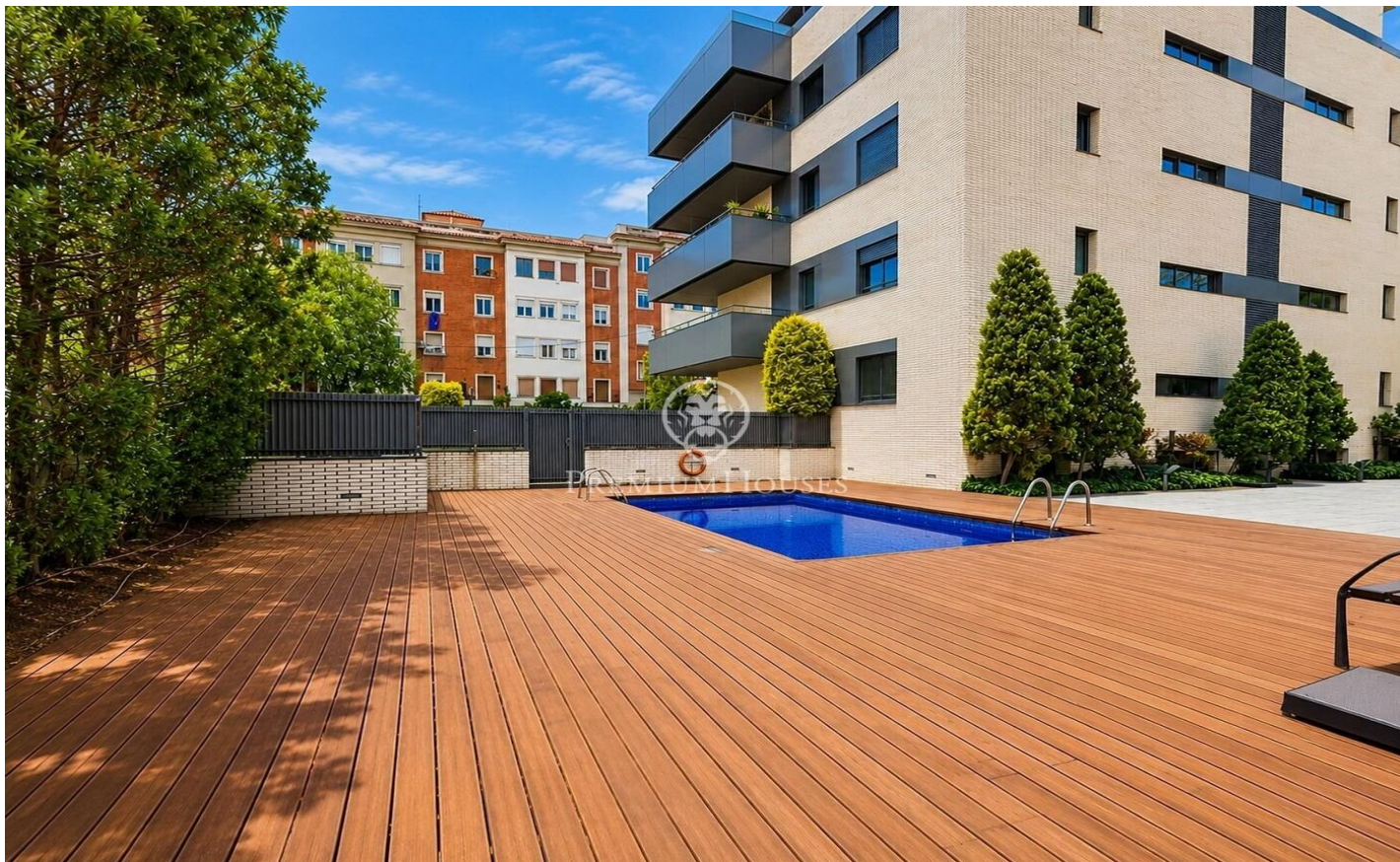


## Exclusiva vivienda con piscina en el corazón de Pedralbes

Ref: P-018130

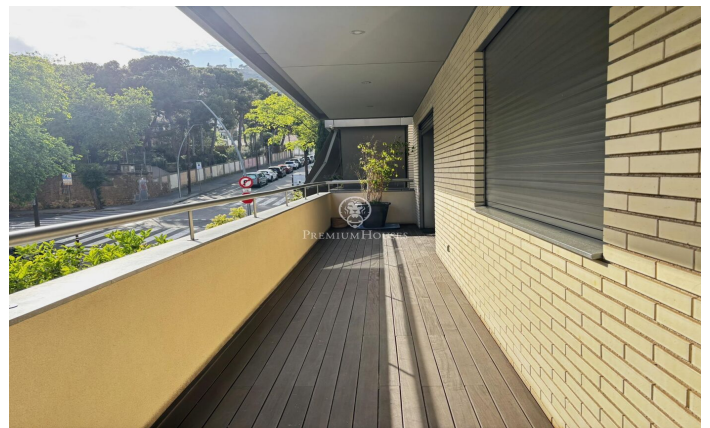
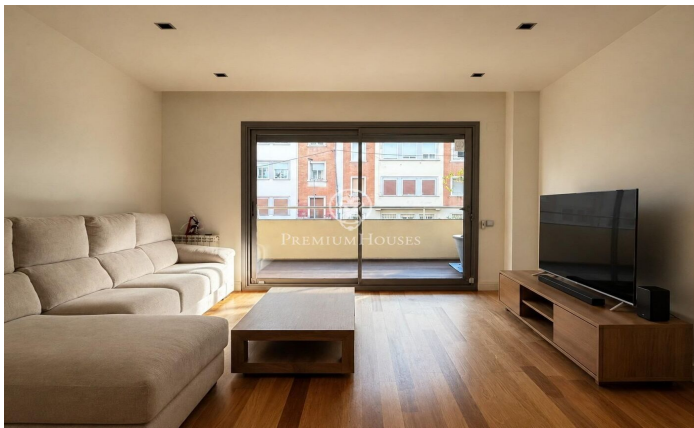
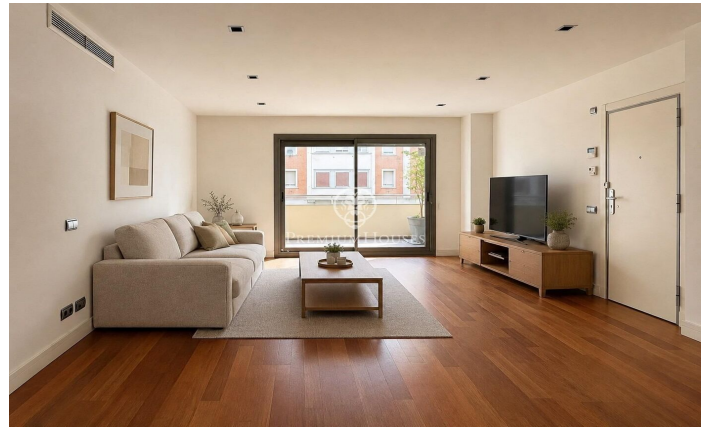
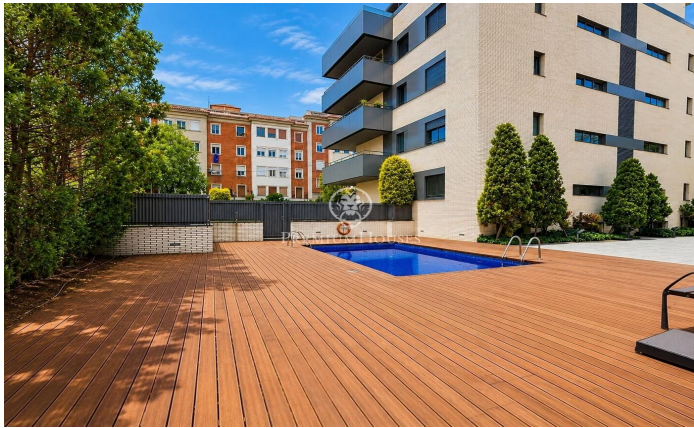


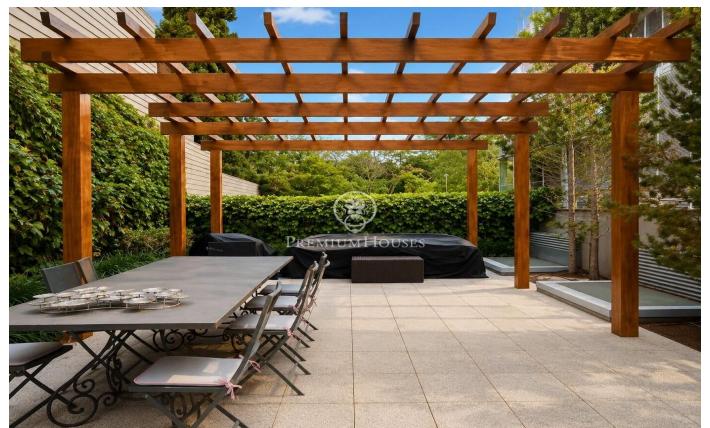
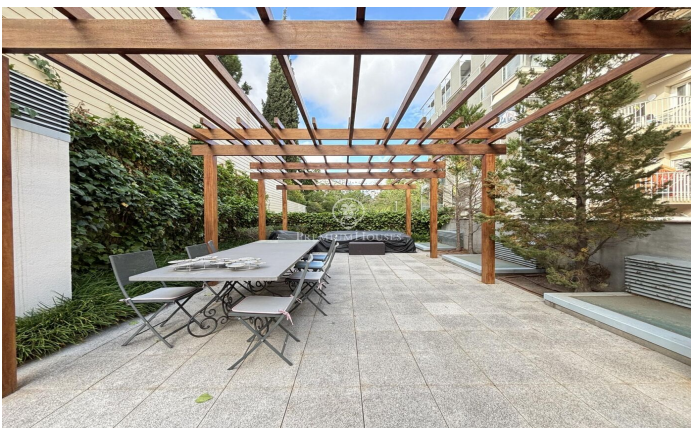
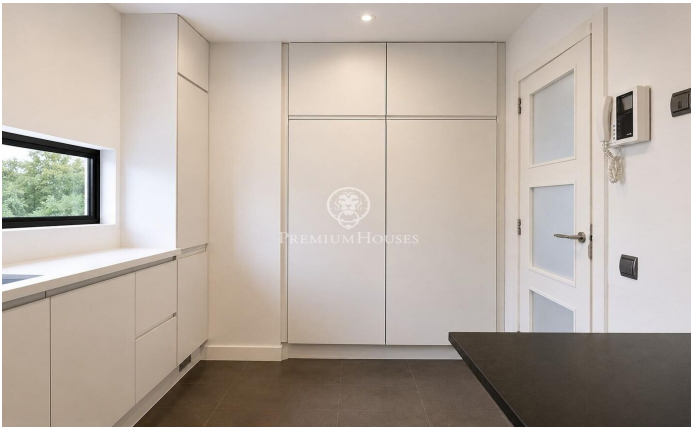
### Pedralbes / Barcelona Ciudad

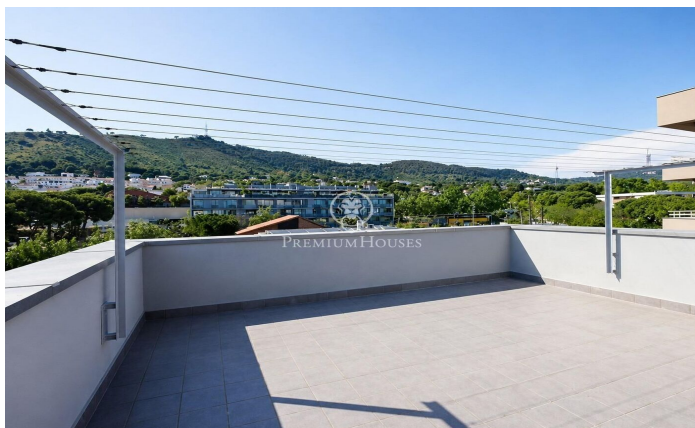
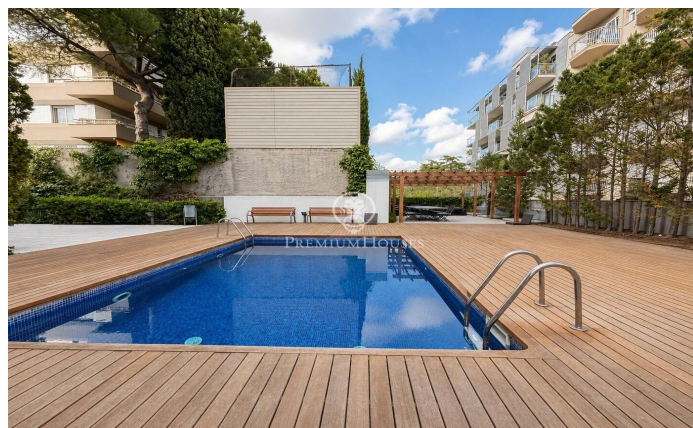
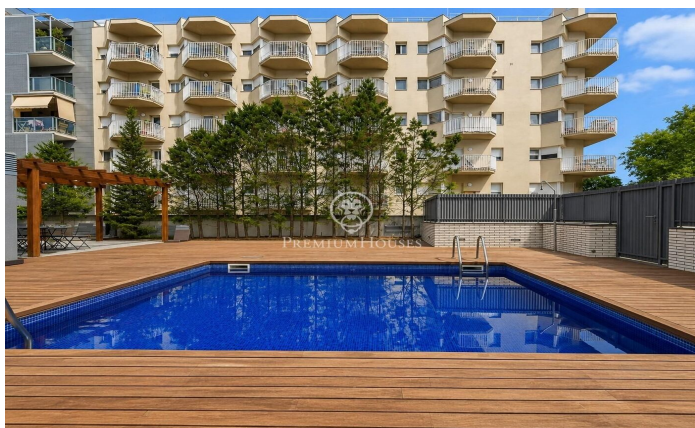
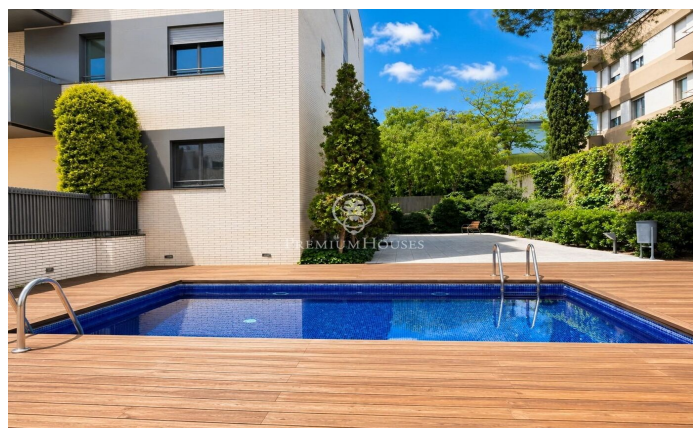
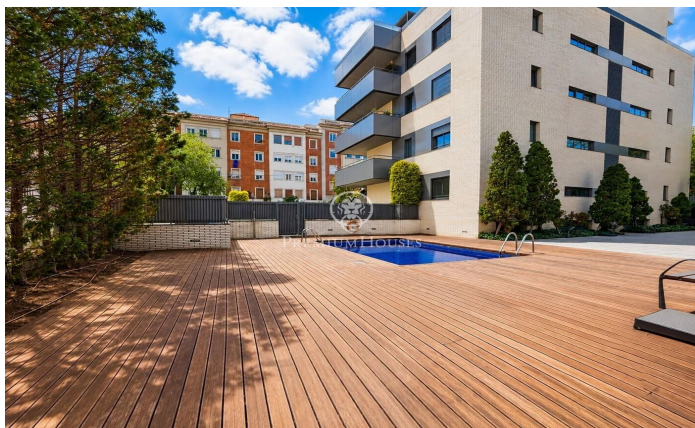
La vivienda de 116.96m<sup>2</sup> construidos destaca por su excelente orientación y su privilegiada ubicación en esquina, lo que le proporciona una extraordinaria luminosidad natural a todas las habitaciones y agradables vistas despejadas al entorno ajardinado. Su distribución funcional y elegante, ofrece amplios espacios, con un generoso salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo a la terraza de 27m<sup>2</sup>, 2 habitaciones exteriores (1 suite con vestidor y 1 habitación individual), 2 baños, cocina independiente equipada con electrodomésticos y amplia terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El edificio fue construido en el 2010 construido con los altos estándares de calidad, la vivienda cuenta con acabados de primer nivel, climatización y calefacción, carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico, ventanas oscilobatientes con acristalamiento insonorizado, persianas eléctricas con mosquiteras integradas, amplios armarios empotrados y una cuidada atención al detalle en cada estancia. La finca dispone de exclusivas zonas comunitarias con jardín, zona de relax, piscina, video portero, gran trastero (11m<sup>2</sup>), solárium con vistas al mar y montaña. Ubicada en una de las áreas residenciales más cotizadas de la ciudad, rodeada de zonas verd...

**1.295.000 €**

116 m<sup>2</sup>  
2 Chambres  
2 Salles de bain  
Piscine  
Chauffage  
Vues sur la montagne  
Débarras  
Ascenseur  
Sécurité  
Terrasse  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)