



## Exclusivos pisos totalmente rehabilitados en Pere IV, Poblenu

Ref: P-017050



### El Poblenu / Barcelona Ciudad

Esta magnífica propiedad goza de una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la Rambla del Poblenu y muy cerca del mar. Cuenta con: - Planta baja (77m2 construidos + 80m2 de jardín): dos amplias habitaciones (una de ellas suite con acceso al jardín) y dos baños completos. Dispone de un porche, pequeño jardín y piscina particular. - Primera y segunda planta (95m2): Cada una de ellas dispone de dos espaciosas habitaciones, dos baños, balcón y terrazas privativas en la azotea. Además incorpora un ascensor nuevo y amplio que conecta cómodamente todas las plantas hasta en la azotea. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de alta gama, de marcas como Siemens o similares, incluyendo lavadora/secadora, lavaplatos, horno, microondas y frigorífico/congelador. El sistema de climatización es aerotermia mediante conductos, garantizando agua caliente, calefacción y aire acondicionado. Confort y ahorro energético durante todo el año. Precios: - 875.000€ bajos exterior - 675.000€ 2º - 650.000€ 1º La entrega de los pisos se realizarán a finales de año.

**875.000 €**

78 m²

2 Chambres

2 Salles de bain

CLIMATISATION

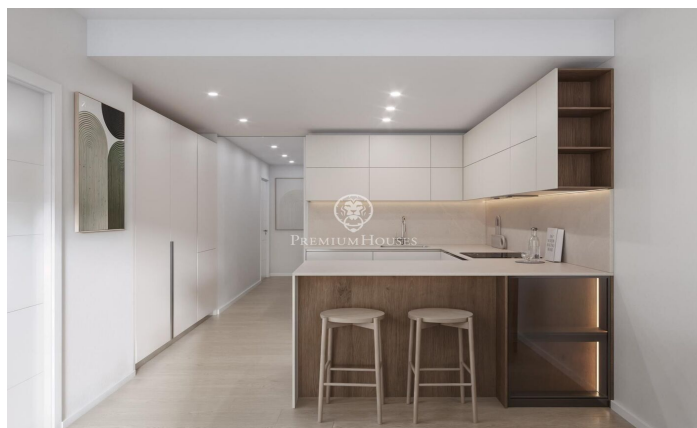
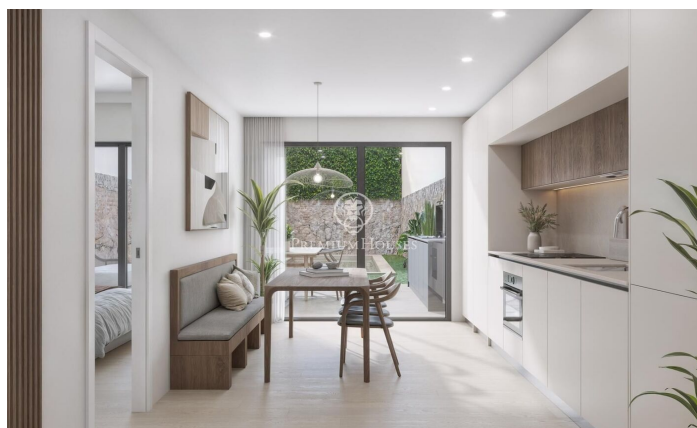
Chauffage

Ascenseur

Terrasse

Balcon

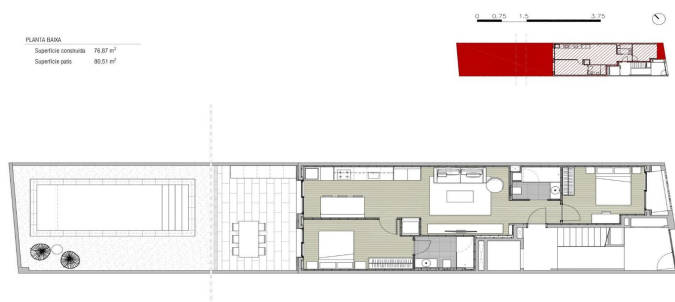
Placards intégrés





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

